

INDHOLD



Kolofon

Visionsplanen for Vedbæk er blevet til i en proces på halvandet år fra foråret 2022 til efteråret 2023.

I perioden har et §17, stk. 4-udvalg, kaldet Vedbækudvalget, arbejdet med analyse, identitet og fremtidsscenarier for Vedbæk. Processen er tilrettelagt af et rådgiverhold i samarbejde med Rudersdal Kommune.

Rådgiverholdet har bestået af Bureauet Niels Bjørn, KOMMON og STED By & Landskab.

Rådgiverholdet har ført Vedbækudvalget gennem processen og har udarbejdet nærværende visionsplan på baggrund af dialog med Vedbækudvalget, Rudersdal Kommune og en række andre aktører.

| | |
|--|-------|
| FORORD | S. 3 |
| INTRODUKTION TIL PROCESSEN | S. 4 |
| VEDBÆKS IDENTITET | S. 5 |
| LÆSEVEJLEDNING | S. 6 |
| VISION | S. 7 |
| HOVEDGREB | S. 8 |
| PEJLEMÆRKER | S. 10 |
| PRINCIPPER | S. 11 |
| NEDSLAG | |
| VED HAVNEN OG STRANDENE | S. 16 |
| I BYMIDTEN | S. 27 |
| PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER | S. 39 |
| FOR BØRN OG UNGE | S. 44 |
| FOR SENIORER | S. 50 |
| INPUT FRA DIALOGEN: VEDBÆK SET INDEFRA | S. 53 |

FORORD

Som formand for udvalget for Vedbæk Visionsplan vil jeg gerne takke de mange borgere, der undervejs har givet input, deltaget i møder og byvandring samt har bidraget digitalt på SammenomRudersdal.dk. Jeg vil også gerne takke udvalget for en stor indsats. Vi påbegyndte processen i foråret 2022, og vi er stolte over at levere et samlet bud på visionsplanen.

I arbejdet med visionsplanen har vi haft fokus på mange forhold. Først og fremmest har vi haft fokus på Vedbæks helt særlige identitet, som vi er overbevist om, at vi alle gerne vil værne om og sikre en positiv udvikling af. Vi har arbejdet med mødesteder, aktiviteter, fællesskaber, foreningsliv, trafik og forbindelser, unge og seniorer - og både bevaring og udvikling af såvel enkelte ejendomme og Vedbæk som helhed med både bymidten, boligområderne, naturen, havnen og strandene.

Bæredygtighed, altså at vi gør det rigtige med omsorg for vores fælles by, har også fyldt en del i udvalgets arbejde. Vi har indarbejdet flere bæredygtige tiltag indenfor det miljømæssige såvel som det sociale. Vores fokus på bevaring af identitetsskabende bygninger og de fine stiforbindelser og stærke fællesskaber, som Vedbæk er så rig på, har ligget os meget på sinde.

Særligt to projekter har fyldt meget i udvalgets arbejde. Det drejer sig om Hotel Marina-grunden og Stationsvej 12-grunden. Begge steder ønsker ejerne at udvikle ejendommene med ny bebyggelse og nye anvendelsesmuligheder. For hver af de to ejendomme har vi formuleret en række væsentlige pejlemærker og principper, som skal sikre, at uanset om der nedrives, bevares, transformeres, ud- eller ombygges, skal projekterne være med til at styrke Vedbæks identitet og kvalitet.

Rigtig god læselyst

Jens Kloppenborg
Viceborgmester & formand for visionsudvalget for Vedbæk



Medlemmer af § 17, stk. 4-udvalget på Hotel Marinas tagterrasse i maj 2022. Set fra venstre: Daniel Carlson (repræsentant for Handelsforeningen i Vedbæk), Hans Henrik Goth (repræsentant for Vedbæk Grundejer- og Beboerforening og Vedbæk Kulturhus), Ida Bogason (repræsentant for Vedbæk Havn), Peter Lemmich (næstformand, (C)), Jens Kloppenborg-Skrumsager (formand, (V)), Jens Ive (V), Lena Berger (repræsentant for skolebestyrelsen på Vedbæk Skole), Anne Christiansen (L), Ole Nielsen (repræsentant for Bakkehuset). Udvalgsmedlemmer, som ikke er med på foto: Elisabeth Ildal (C), Kristine Thrane (A), Malene Barkhus (V), Christine Røgind (ungerepræsentant), Lars Neumann (repræsentant for idrætsforeningerne og medlem af Folkeoplysningsudvalget).

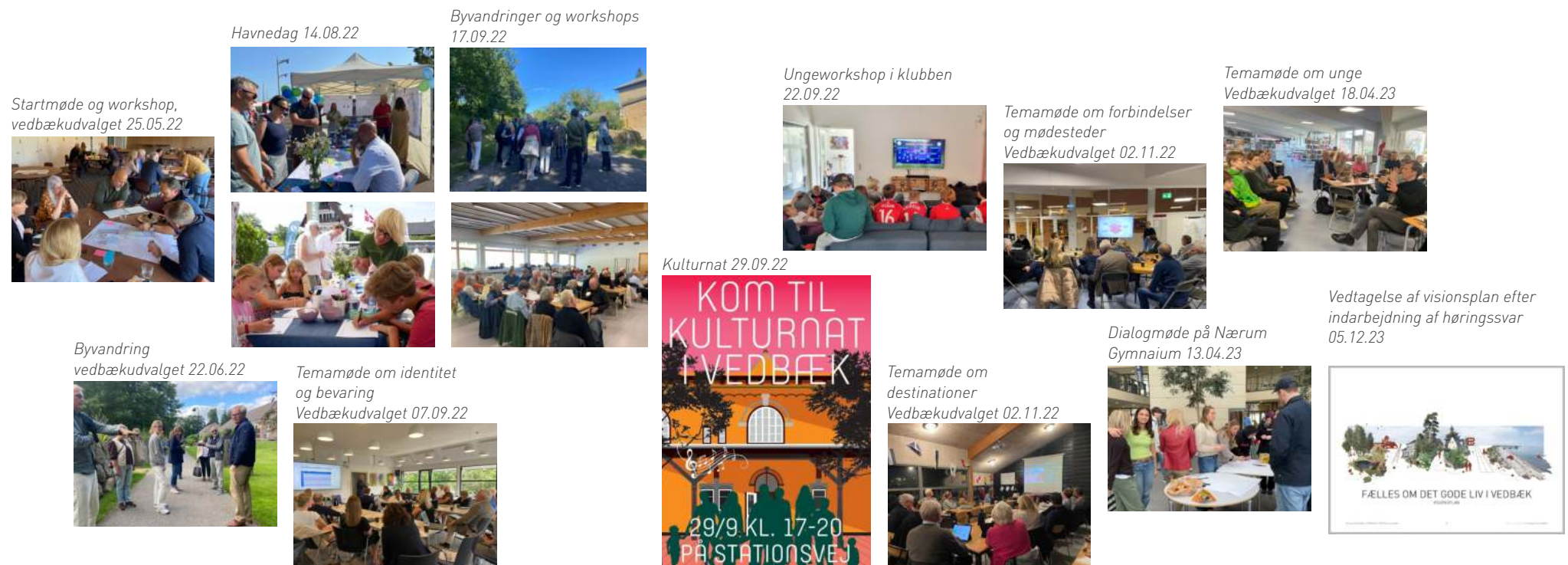


INTRODUKTION TIL PROCESSEN

Vedbækudvalget har i perioden maj 2022 til september 2023 afholdt ti møder og har derudover inddraget borgere og interessenter ved en række åbne møder, arrangementer og gennem online-plattformen 'Sammen om Rudersdal'. Formålet med de mange dialogarrangementer har været at forstå Vedbæks særlige identitet og at få indsigt i, hvad der er vigtigt for borgerne at bevare og udvikle.

På havnedagen i august 2022 havde Vedbækudvalget fx en bod, hvor mange borgere kom forbi til en samtale om, hvad det er vigtigt at huske i udviklingen af byen, og på åbne byvandring og workshops i september måned 2022 deltog omkring 30 borgere, der bidrog med fortællinger om byen og konkrete forslag til nye tiltag. Også på Kultur natnet var der livligt engagement.

Ud over de arrangementer, der var åbne for alle, har der været særskilt dialog med byens seniorer i Bakkehuset og med byens unge på Vedbæk Skole, Nærum Gymnasium, på Havnedagen, i klubben og på et temamøde i Vedbækudvalget. De mange gode input har kvalificeret udvalgets og rådgiverens arbejde med visionsplanen. Pointerne fra dialogen er opsummeret sidst i visionsplanen.



VEDBÆKS IDENTITET - VÆRD AT VÆRNE OM

Vedbækudvalget har på byvandring, events og work-shops besøgt forskellige dele af byen og hørt hinandens - og mange andres - fortællinger om Vedbæk. Disse fortællinger tegner et billede af, hvad der gør Vedbæk til noget ganske særligt: Kvaliteten og historien i byens smukke bygninger. De listige smutveje og eventyrlige oaser. Nærheden til den blå og grønne natur, der fornemmes overalt i byen. Det landsbyagtige fællesskab i foreningslivet, på badebroen og omkring skolen. Alle disse herligheder udgør Vedbæks identitet, og der har været en fælles forståelse af, at visionsplanen ikke skal kalde på store forandringer, men i stedet bidrage til at bevare og udvikle de unikke Vedbæk-kvaliteter.



LÆSEVEJLEDNING

Visionsplanen består af en vision, dvs. et fremtidsbillede for Vedbæk, et fysisk hovedgreb samt en række strategiske pejlemærker og principper. Sidstnævnte er udviklet til i de kommende år at fungere som 'regler' for udviklingen af Vedbæk. Det betyder, at uanset om der igangsættes større eller mindre bygge- eller renoveringsprojekter, bør pejlemærker og principper følges. På den måde opnås over tid en klar og overensstemmende retning på alle nye projekter, som kommer til at forstærke Vedbæks kvaliteter og identitet.



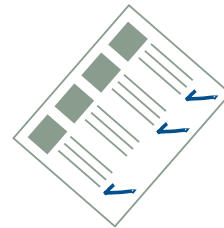
PEJLEMÆRKER (s. 10)

Pejlemærkerne er centrale (abstrakte) holdepunkter, der bruges til at styre byudviklingen i Vedbæk. De fire pejlemærker udspringer af Vedbæks identitet; de stærke fællesskaber, nærheden til naturen, den høje arkitektoniske kvalitet og de mange perler og fine forbindelser.



VISION (S. 7)

Visjonen er et fremtidsbillede, dvs. en fælles drøm om, hvordan Vedbæk skal blive om nogle år, hvis kommende projekter for renovering, nybyggeri og bymæssige forandringer følger visionsplanens pejlemærker og principper.



PRINCIPPER (S. 11-14)

Principperne er en konkretisering af, hvordan pejlemærkerne implementeres, når der skal anlægges, bygges eller omdannes i Vedbæk. De er en form for tjeklister med 'regler' for og inspiration til, hvordan bygninger og byrum disponeres og designes.



HOVEDGREB (S. 8-9)

I arbejdet med visionsplanen er der identificeret en udfordring ved Vedbæks overordnede bystruktur, som kan løses af et hovedgreb. Hovedgrebet kan realiseres gennem en række forskellige indsatser, som bl.a. konkretiseres i afsnittet 'Nedslag'.



NEDSLAG (S. 15-52)

Nedslagene er eksempler på projekter. I visionsplanen er to større nedslag udfoldet, nemlig bymidten og området omkring Marina. De indeholder en lokal analyse og anviser stedsspecifikke principper. Sidst er der en række nedslag i mindre skala, der blot er udfoldet med forslag til tiltag.

FÆLLES OM DET GODE LIV I VEDBÆK

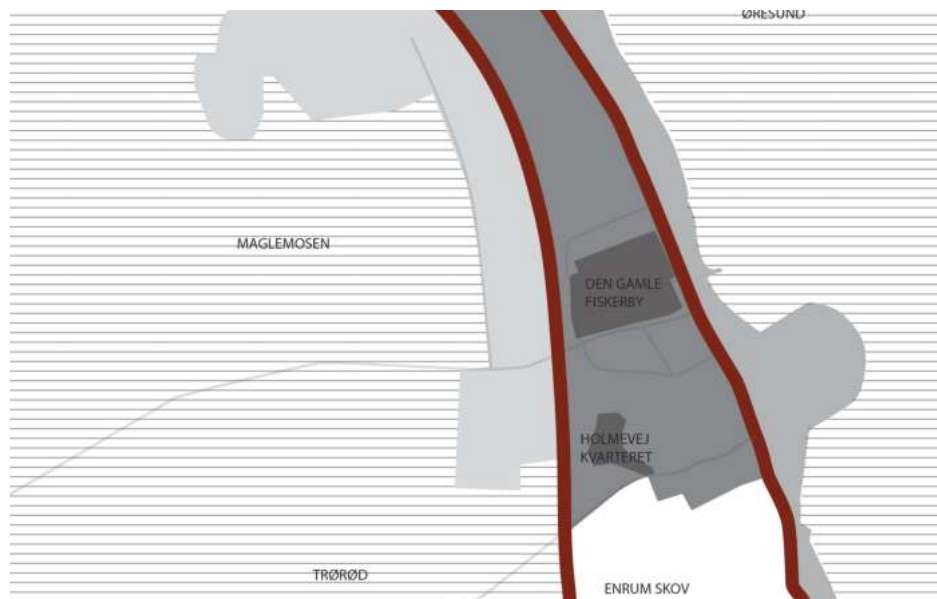


Vedbæk er en lille perle omkranset af hav, mose og skov. Et bysamfund, hvor hverdagens funktioner ligger mellem smukke huse og haver forbundet af listige stier. Drømmen er at synliggøre og bevare Vedbæks særlige karakter og smukke rammer om det gode hverdagsliv og fællesskaberne, der leves med høj kvalitet og i lav fart.

Om ti år har vi taget fælles ansvar for at skabe endnu bedre forbindelser mellem byens særlige steder, vi har fremmet smuk arkitektur af højeste kvalitet, og vi har sikret, at den blå og grønne natur altid mærkes tæt på. Og ikke mindst har vi sørget for, at de steder, hvor vi samles, er dejlige og inspirerende rum for fællesskaber – for alle generationer.

HOVEDGREB

SITUATIONEN I DAG: EN OPDELT BY



EN OPDELT BY

Vedbæk rummer mange kvaliteter. Naturen opleves altid tæt på, og her er høj kvalitet i det byggede miljø. Vedbæk har vigtige hverdagsfunktioner; indkøbsmuligheder, skole, kultur, idræt og fine rekreative områder.

Dog er Vedbæk udfordret af, at Strandvejen og Kystbanen skærer byen over i tre. Vedbæk kan derfor opleves som en opdelt by, hvor hver del er opført efter sin egen logik.



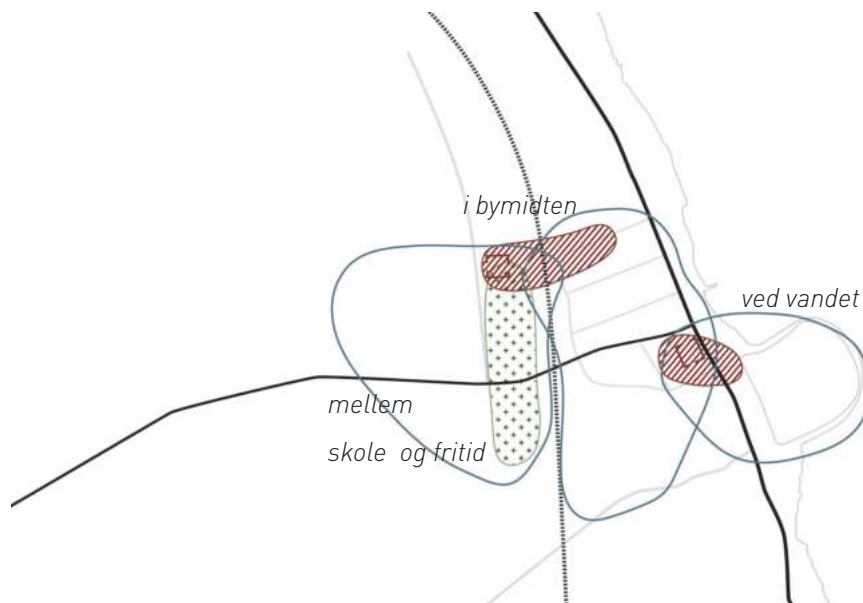
TRE IDENTITETER

Det centrale Vedbæk har tre dele med hver sine kvaliteter, identitet og orientering. De tre dele opleves forskelligt og mangler i dag sammenhæng:

- Øst for Strandvejen byder Øresund, havn og strande på rekreative kvaliteter.
- I midten ligger hverdagsbyen, hvor boliger, butikker og offentlige funktioner skaber rammen.
- Området umiddelbart vest for Kystbanen og stationen er præget af 1970ernes modernistiske planlægning med store bygninger og udearealer. Her finder man skole, daginstitutioner, idræts- og foreningsliv og boligblokke.

HOVEDGREB

FREMTIDIG SITUATION: NY KRAFT OG SAMMENHÆNG



SYNERGI OG SAMMENHÆNG

Vedbæks tre adskilte og forskellige bytyper hægtes bedre sammen, så der opstår synergi og sammenhæng mellem byens funktioner og rum. Det gøres ved at skabe bymæssige koblinger på strategisk vigtige knudepunkter:

- Ved vandet udvikles Marina-grunden på en måde, så strand, hav og havn forbindes bedre til bymidten.
- I bymidten nytænkes området omkring stationen, så der skabes sammenhæng mellem skolen, kulturhuset i den gamle station, det mulige nye museum og Vedbæk Stationsvej.
- Fra skolen skabes en bedre kobling til idrætsanlægget, som i dag opleves afskåret fra skolen af Gøngehusvej.



KRAFT FRA DESTINATIONER

Til at skabe sammenhænge, som i dag mangler i Vedbæk, udnyttes den bystrategiske kraft i to mulige regionale destinationer:

- Et nyt Marina, som kan give byen et løft.
- Et muligt museum for Vedbækfundene, som foreslås placeret nær skolen og mosen, hvor fundene blev gjort.

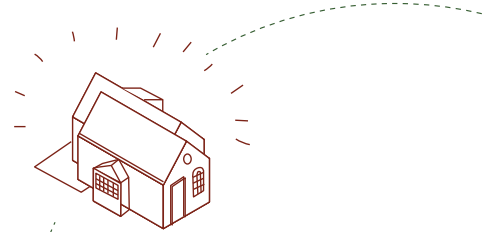
Det er vigtigt, at begge funktioner udformes, så de både understøtter de nye bymæssige sammenhænge, tilfører hverdagslivet kvalitet for Vedbæks borgere, og samtidig tiltrækker besøgende udefra.

PEJLEMÆRKER

FIRE HOLDEPUNKTER I VEDBÆKS UDVIKLING

1. ARKITEKTONISK EGENART OG HØJ KVALITET

Arkitekturen i Vedbæk er fra en længere historisk periode, men med en overvægt af enkeltstående huse med en høj grad af detaljerigdom og materialekvalitet - og med kontakt til de grønne omgivelser. Disse egenskaber skal altid være til stede, når eksisterende bygninger transformeres, og der bygges nyt i Vedbæk.



3. RUM FOR FÆLLESSKAB TIL HVERDAG OG FEST

Vedbæks regionale attraktioner - såsom havnen og hotel Marina - er kendetegnet ved, at de både er for Vedbæks borgere og for gæster udefra. Nye funktioner med regional trækraft skal på samme måde altid tilbyde funktioner for lokalområdet og tilrettelægges på måder, der supplerer det gode hverdagsliv for Vedbækborgerne.



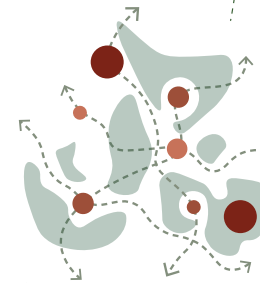
2. NATUREN TÆT PÅ

Vedbæk er omkranset af forskellige landskaber, der giver skønhed, stemning og rekreativ kvalitet til hverdagen: havet, skoven og mosen. Samtidig ligger byens huse og boligområder i haver og landskaber, som giver karakter og bringer det grønne saneligt tæt på hjemmet. Den nærhed til de små og de store landskaber er en struktur, som skal fortsættes i nye bygge- og udviklingsprojekter.



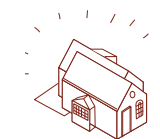
4. SANSELIGE FORBINDELSER OG PERLER

Hverdagen i Vedbæk forbindes med oplevelsesrige stier, som man kan gå på opdagelse i, og som sammenbinder en række unikke steder, funktioner og mødesteder i byen. Mange af disse steder er dejlige, halvhemmelige perler, som giver oplevelsen af, at Vedbæk er fuld af ventende eventyr. Dette kendetegn skal bevares og styrkes.



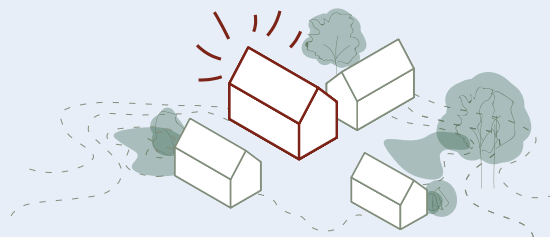
ARKITEKTONISK EGENART OG HØJ KVALITET

PRINCIPPER FOR PEJLEMÆRKET



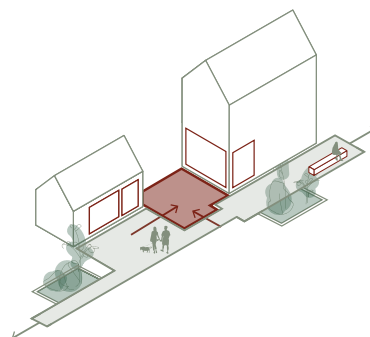
BRUG ARKITEKTURPOLITIKKEN!

Rudersdal Kommune udarbejdede i 2016 en arkitektur- og bevaringspolitik med kvalitet og egenart som grundlæggende værdier. Det første princip er derfor, at alle renoverings- og byggeprojekter må følge arkitektur- og bevaringspolitikken. Udvalget anbefaler, at der udarbejdes bevarende lokalplaner i flere af villaområderne med henblik på at sikre historisk identitet og arkitektonisk kvalitet.



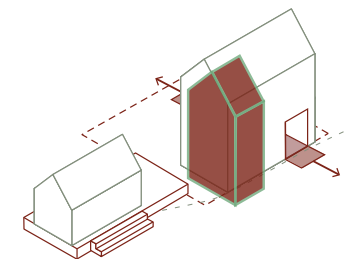
SKAB EN EN VENLIG OG GRØN KANTZONE

Bygninger opføres med frem- og tilbagetrækninger, der skaber en menneskelig skala og sammenhæng mellem inde og ude. Samtidig gives mulighed for lommer af grønt og rare opholdspladser med sol og læ.



SKAB VARIATION

Byggeri udformes, så det udnytter det eksisterende terræn. Der etableres porte og passager, som skaber sammenhæng til omgivelserne med kig og sigtelinjer. Udtrykket varieres med materialer og detaljering, så der opstår forskellige sanseindtryk og oplevelser.



Eksempel på grøn og oplevelsesrig kantzone med plads til ophold.

STED en del af Vilhelm Lauritzen
Foto: STED



På Bo01i Malmø er der skabt variation i volumener, detaljer og materialer – og i samspillet mellem bygninger og byrum.

Bo01 Delvelopment
Foto: Katelin Butler

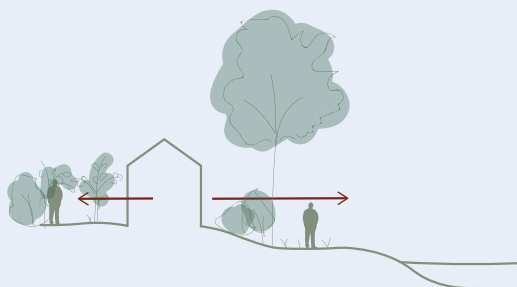
NATUREN TÆT PÅ

PRINCIPPER FOR PEJLEMÆRKET



SKAB SAMMENHÆNG MELLEM BYGNING OG LANDSKAB

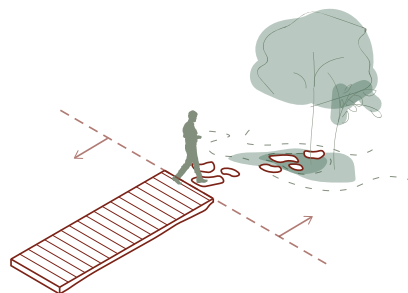
Arkitekturen udformes, så den respekterer og trækker kraft fra landskaberne, og så forbindelserne mellem byggeri og landskab understreges. Det gælder både de store landskaber; havet, mosen og skoven og de mindre parkanlæg; haver og karakterfulde træer.



Det er kendetegnende for Vedbæk, at husene ligger frit i grønne haver, mange med smuk udsigt til sø, hav eller mose.

BYD VELKOMMEN TIL DET GRØNNE

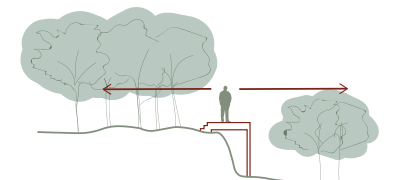
Markér overgange mellem byens og naturens rum med fx en port, en tærskel, et trin eller en løber, så ankomstoplevelsen bliver særlig og naturens herlighedsværdier gøres tilgængelige.



De røde porte er en fin måde at markere et skifte og byde velkommen i naturen.

ISCENESÆT NATUROPLEVELSER

Giv opmærksomhed til Vedbæks særlige naturoplevelser, fx ved at etablere små udkigsposter, duft haver eller lyttestationer i landskabet, som får mennesker til at stoppe op og nyde naturens mange udtryk og årstidernes skiften.



Isenesættelse af en naturoplevelse: Én af tre udsigtsplatforme, der er en del af vandrerruten Cirkelsstien på Bornholm.

Erik Brandt Dam Arkitekter
Foto: STED Arkitekter

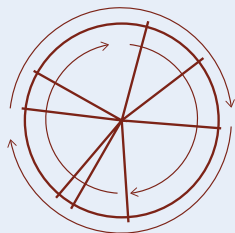
RUM FOR FÆLLESSKAB TIL HVERDAG OG FEST

PRINCIPPER FOR PEJLEMÆRKET



SYNLIGGØR AKTIVITETER OG SKAB SYNERGI GENNEM ORGANISERING

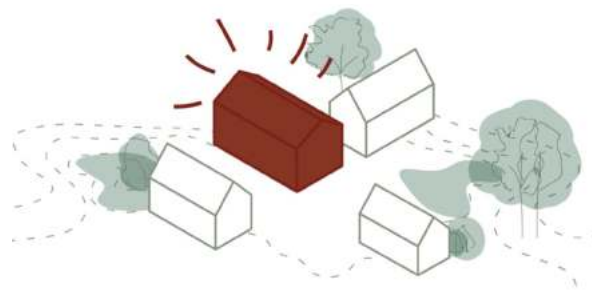
Vedbæks traditioner og fællesskaber er en vigtig kilde til livskvalitet. Derfor skal de mange aktiviteter og faciliteter i byens foreninger, institutioner og virksomheder gøres mere synlige, og der skal skabes flere aktiviteter og synergier gennem kommunikation og organisering på tværs.



Vedbæks mange faciliteter kan sættes i spil på nye måder, og aktiviteter synliggøres. Foto: Vedbæk Gymnastikforening

GIV PLADS TIL HVERDAGSLIV OG FÆLLESSKAB I BYENS DESTINATIONER

Byens destinationer, som tiltrækker besøgende udefra, skal også indeholde elementer, der understøtter det gode hverdagsliv for de lokale og styrker fællesskaberne i Vedbæk.

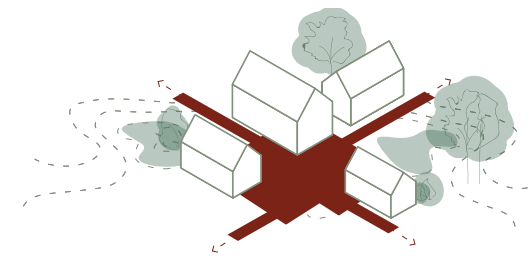


Det Maritime Aktivitetshus på Røsnæs er både en attraktion for besøgende udefra – og et yndet samlingssted for lokale.

Spektrum Arkitekter
Foto: Spektrum Arkitekter

SKAB BYRUM OG FORBINDELSER HVOR MENNESKER MØDES

Skab formelle og uformelle mødesteder ved at gøre byrum sanselige og rare at opholde sig i, og ved at sørge for trygge og bløde forbindelser til og fra.

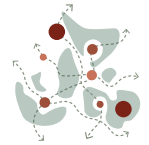


Byrum, Fanø Bad

MASU
Foto: Kirstine Autzen

SANSELIGE FORBINDELSER OG PERLER

PRINCIPPER FOR PEJLEMÆRKET



PRIORITÉR VEDBÆKS SÆRLIGE STEDER

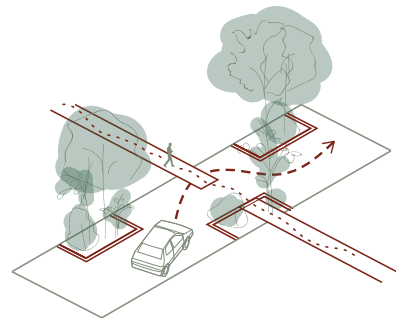
Udvælg de særlige steder i Vedbæk, der har potentiale som uformelle mødesteder. Prioritér driftsmidler og små anlægsmidler til at understøtte stedernes kvalitet og sanselige oplevelsesværdi.



Anlægget bag Bakkehuset er et særligt sted i Vedbæk. Med et højere plejeniveau og flere bænke kunne det blive en rigtig perle.

SKAB BLØDE VEJ- OG STIFORLØB

Gå fra lineære til kurvede vejforløb, fx ved at indrette forskydninger og forhindringer på vejene. Det sænker farten og giver mulighed for nye grønne kvaliteter. Lad stierne krydse vejene på måder, der giver fodgængere og cyklister forrang frem for bilister.

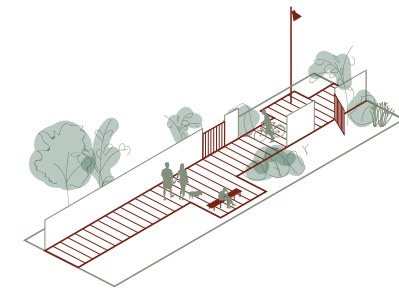


På denne 'klimavej' i Middelfart har anlæg af regnbede forskønnet en bred, lige vej – og sænket hastigheden.

Middelfart Kommune og Realdania
Foto: Realdania

VÆLG SMUKKE MATERIALER

Etablér særlige belægninger og inventar af naturmaterialer, som patinerer smukt.



På boardwalken i Marielyst skaber træbelægning og bænke en samlet helhed, der er dejlig at færdes og tage ophold på.

LYTT Arkitekter
Foto: Realdania

NEDSLAG: VED HAVNEN OG STRANDENE



INTRODUKTION

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Hotel Marina er det enkeltstående element, som har fyldt mest i Vedbækudvalgets arbejde, og også det, som har påkaldt sig mest interesse fra borgere og offentlighed. Der har været skrevet i aviser og på sociale medier om udviklingsmulighederne og om bekymringen for, hvad et nyt projekt kan have af indflydelse på byen.

Undervejs har Vedbækudvalget lyttet og hørt mange synspunkter samt været i dialog med ejerne af samme. På baggrund af alle input, dialog og møder, har udvalget udviklet en række principper for, hvad det er vigtigt at følge, når et nyt projekt udformes til grunden. Den bagvedliggende analyse og de principper, som bør følges, udfoldes over de kommende sider.

Ud over principperne, der handler om bygningens samspil med omgivelserne, har det høj prioritet, at et nyt projekt på Hotel Marina-grunden gennemføres ud fra bæredygtige principper. Derfor skal det afsøges gennem analyser, hvorvidt det er mest bæredygtigt at bevare og renovere eller genanvende dele af bygningen eller nedrive og opføre nyt. Ift. krav i det eksisterende bygningsreglement viser indledende undersøgelser, at det ikke er helt enkelt at genanvende bygningen. Videre undersøgelser må til for at vurdere, hvad der er mest bæredygtigt.

BORGERNES INPUT TIL FREMTIDENS MARINA
Fra de mange møder og dialoger med beboere og andre interessenter er indkommet mange input til arbejdet, herunder:

- At et fremtidigt projekt på grunden skal passe til Vedbæks særlige karakter og det må gerne afspejle, at Vedbæk er en gammel fiskerby.
- At bygningen / bygningerne ikke må være for store eller for høje og massive.
- At der fortsat ønskes hotel på grunden, men også gerne andre funktioner, som byens borgere kan få glæde af, fx restaurant, sundhedshus og noget, der genererer byliv (bare ikke for intenst).
- At Marina-projektet gerne må være mere åbent og inviterende som lokalt mødested for byens borgere end i dag, hvor det forekommer lukket.
- At et nyt projekt skal udformes med omtanke for vind og sol og skabe rare steder at gøre ophold.
- At projektet udvikles med tanke på bæredygtighed.
- At parkering helst bør ske under jorden.

Det er ønsket, at processen med at involvere Vedbæks borgere fortsættes efter visionsplanen og frem til et færdigt projekt på Hotel Marina-grunden.

Eventuelt nyt byggeri bør leve op til gængse bæredygtigheds certificeringer.



BYSTRATEGISK FOKUS

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Det eksisterende Hotel Marina ligger i Vedbæk på en måde, der mere blokerer end binder sammen. Bygningens størrelse, massive udtryk og lukkede karakter giver, sammen med de hårdt belagte udearealer, en oplevelse af, at hotellet er opført ude af trit med Vedbæks karakter og egenart.

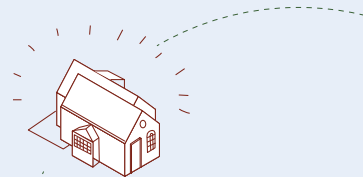
I stedet for at forbinde mellem strand, hav og havn til den ene side og bymidte, station og handel til den anden, opleves hotellet i dag som en monolit, som ikke tilfører byen det, som savnes og efterspørges.

Et kommende projekt kan og bør løse de udfordringer. Det vil sige, projektet skal hjælpe med at forbinde havn og strand til bymidten og omvendt skal åbne sig mod sin omverden og tilbyde skønne, grønne og aktive steder til forbipasserende og til mennesker, der gør ophold. På den måde kan Marina-grunden blive til et projekt, der skaber værdi og muligheder for Vedbæks borgere såvel som for besøgende.

Uanset det kommende projekts karakter og indhold, bør det følge de fire pejlemærker samt de underliggende principper.

DE FIRE PEJLEMÆRKER FOR UDVIKLINGEN AF VEDBÆK

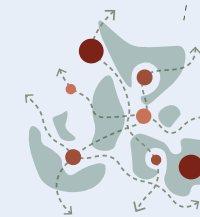
ARKITEKTONISK
EGENART OG KVALITET



NATUREN TÆT PÅ



RUM FOR FÆLLESSKAB TIL
HVERDAG OG FEST



SANSELIGE FORBINDELSER
OG PERLER

BYMÆSSIG KONTEKST

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE



Baggrundsfoto: SDFI

DEN HISTORISKE UDVIKLING VED HAVNEN

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDEN

1946



Foto: Danmark set fra luften

For knap 80 år siden var Vedbæk på begge sider af Strandvejen bebygget med villaer og tilhørende haver. På grunden hvor Hotel Marina ligger i dag (og hvor Vedbæk Kro lå i tidligere tider), lå Vedbæk Hotel. Hotellet, der blev tegnet af arkitekt Thorvald Bindelsbøll og opført i 1913, indeholdt en lang række udadvendte funktioner; krostue, hotel, restauration, teater, varieté, bibliotek, købmandsbutik mm.

Villabyen var privat selv ned mod havet. Det fælles fandt man ved den lille havn, Stejlepladsen og andre steder i byen. Kontakten til havet var i høj grad erhvervsmæssig; fiskeri, fragt og transport, hvor den senere blev mere rekreativ.

1976



Foto: Danmark set fra luften

Hotel Marina blev tegnet af arkitekt Ole Helweg og opført i 1965. Den store bygning blev et nyt samlingssted i byen, hvor der blev holdt fester, men som bygning og struktur tilføjede Hotel Marina også noget andet, nemlig en ny tids blik på arkitektur.

Det moderne eller modernistiske udtryk gav forrang til biler frem for gående, og derfor blev hotellet disponeret med store parkeringsarealer omkring, og indgangspartier samt arkitektoniske detaljer blev nedtonet til fordel for en tidstypisk renset og stedløs stil. Til gengæld blev en række villaer på havsiden af Strandvejen nedlagt til fordel for en fælles strand, Nordstranden.

2023



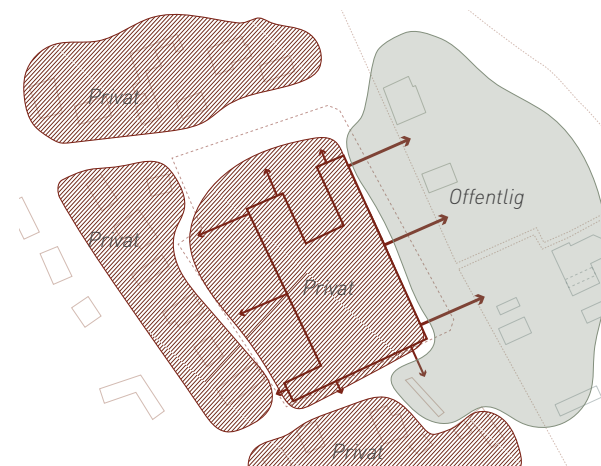
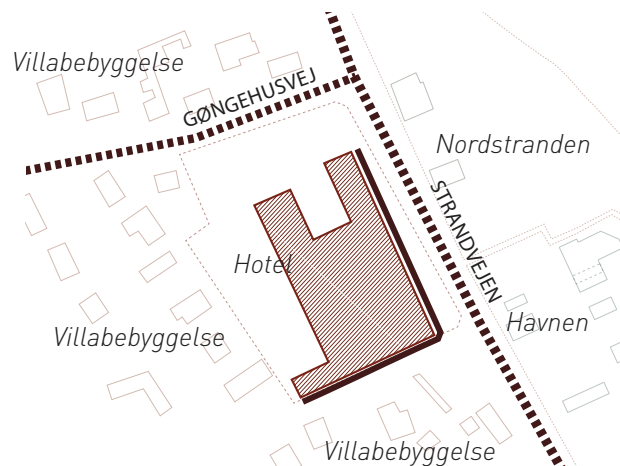
Foto: SDFI

De seneste 50 år er havnen udbygget. Det er sket i takt med, at danskerne er blevet rigere og har fået meget mere fritid. Med tiden og pengene er fulgt forventninger og ønsker om mere livskvalitet og flere oplevelser. Strand, havn og hav er blevet yndede steder for fritidsaktiviteter, og i Vedbæk er Nordstranden og lystbådehavnen i de seneste år opgraderet og udvidet.

Samtidig er der i dag ønsker om at forbinde de rekreative muligheder ved havet tættere med hverdagens bolig, arbejdsliv og handelsmuligheder. I den udvikling blokerer det nuværende Hotel Marina for en rekreativ livsnydende bylivstilgang, som det lidt ældre Vedbæk passer fint til.

UDFORDRINGER OG POTENTIALER

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE



SKALA, BARRIERER OG LUKKEDE FACADER

Hotel Marina opleves som stor, afvisende og tillukket. Bygningen er opført i en periode, hvor man prioriterede bilers ankomst og parkering, hvilket passer dårligt til nutidens ønsker og krav om menneskevenligt miljø, hvor bygninger og byrum er udformet efter menneskets skala, og til menneskers sanser med grønt og detaljer. Nogle af de store udfordringer er:

- Bygningen opleves tilknapet og uinviterende langs Strandvejen og derfor også afvisende overfor havn, strand og hav. Den lange, lukkede facade afviser i stedet for at binde sammen. Trappen op til terrassen er næsten skjult, og man ser ikke fra vandsiden, at der er en dejlig terrasse, man kan besøge.
- Udearealerne er asfalterede og planlagt til biler. Som fodgænger er der hverken rart at færdes eller muligt at gøre ophold. Også langs Gøngehusvej fremstår bygningen lukket og ligger langt tilbage på grunden bag asfalterede parkeringsarealer.

ZONERING

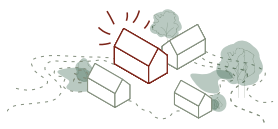
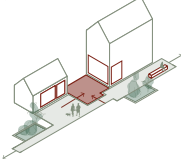
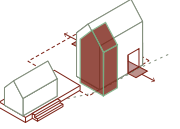
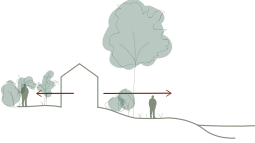
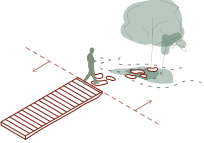





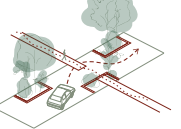
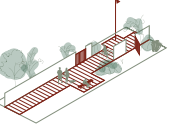
En af de store udfordringer ved det eksisterende Hotel Marina er, at selv om hotellet har en udadvendt funktion, fremstår det privat. Det skyldes den måde, hotellets udeareal mangler at blive zoneret:

- Grænsen mellem det private og det offentlige er hård og kontant, hvilket gør overgangen mellem hotellet og det omkringliggende til en uvenlig "rand" af lukkede facader og rå asfalt.
- Også på modsatte side af Strandvejen fremstår havneområdet afvisende overfor Strandvejen med et knæhegn og endnu et parkeringsområde, som også har fuldt offentlig karakter. På den måde afviser begge sider hinanden, hvilket understøtter den manglende følsomhed i zoneringsen.

PRINCIPPER SKAL STYRE UDVIKLINGEN AF MARINA-GRUNDEN

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Skal Marina-projektet lykkes, skal projektet give kvalitet til Vedbæk og til forskel fra i dag tilbyde mulighed for ophold og forbindelser på tværs af grunden. Ud over at følge de **generelle principper** i visionsplanen, som kan ses i komprimeret form her til højre, og som er fuldt udfoldet tidligere i visionsplanen, skal projektet følge en række **stedsspecifikke principper**, som udspringer af en analyse af, hvilke særlige udfordringer og muligheder der er netop her. De stedsspecifikke principper udfoldes over de næste sider.

| | | | |
|--|--|--|--|
| 1. ARKITEKTONISK EGENART OG HØJ KVALITET | <i>Følg arkitekturpolitikken</i>  | <i>Skab en en venlig og grøn kantzone</i>  | <i>Skab variation</i>  |
| 2. NATUREN TÆT PÅ | <i>Skab sammenhæng mellem bygninger og landskab</i>  | <i>Byd velkommen til det grønne</i>  | <i>Iscenesæt naturoplevelser</i>  |
| 3. RUM FOR FÆLLESSKAB TIL HVERDAG OG FEST | <i>Synliggør aktiviteter og skab synergi gennem organisering</i>  | <i>Giv plads til hverdagsliv og fællesskab i byens destinationer</i>  | <i>Skab Byrum og forbindelser hvor mennesker mødes</i>  |
| 4. SANSELIGE FORBINDELSER OG PERLER | <i>Priorité Vedbæks særlige steder</i>  | <i>Skab bløde vej- og stiforløb</i>  | <i>Vælg smukke materialer</i>  |

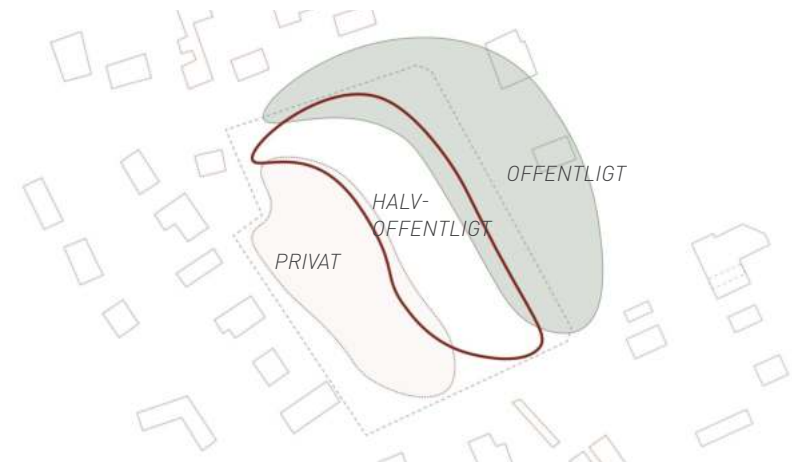
STEDSSPECIFIKKE PRINCIPPER: ANVENDELSE OG ZONERING

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Principperne på denne side handler om, hvad et kommende projekt på Marinagrunden bør rumme, og hvordan det bør møde den omkringliggende by. Principperne er udviklet til ikke alene at reparere på de udfordringer, som opleves med hotellets karakter i dag, men også til at tilføre byen en række nye kvaliteter, som kan komme alle borgere og besøgende til gavn.

Marinagrunden bør rumme en variation af funktioner, der skaber liv på forskellige tidspunkter og tiltrækker mange typer af brugere, og udearealerne bør være klart zoneret. Det vil sige, at det skal være tydeligt for alle, hvilke områder der er private, hvilke der er for mindre halvprivate grupper, hvilke der er halvoffentlige, og hvilke der er helt offentlige. Samtidig bør udearealerne designes med stor omhu og opmærksomhed på mellemzonerne - de halvprivate og de halvoffentlige, så det blødt og naturligt gradueres fra, hvad der er den enkeltes til, hvad der er alles.

- Hoteldrift med tilhørende funktioner skal være den primære anvendelse og skal fastholdes til gavn for lokalsamfundet og besøgende.
- Etablering af udlejningsboliger kan ske i et mindre omfang, og der skal sikres bopælspligt til boligerne. Det er vigtigt, at eventuelle boliger har et positivt samspil med de publikumsorienterede serviceerhverv, fælles faciliteter mv., der bidrager til et levende og inviterende sted - også for det lokale foreningsliv og fællesskaber i Vedbæk.
- Funktioner kan blandes, men skal følge zoneringsens logik og karakterer.
- Ønskede former for erhverv udover hotel er restaurant, cafeer, fitness, dagligvarebutik og liberalt erhverv med fokus på sundhed og velvære. Der bør ikke etableres yderligere butikker, da en udvidet handel ved Marina vil udfordre Vedbæk Stationsvej som primær handelsegade i Vedbæk.
- Der bør være et offentligt areal mod Strandvejen, hvor der er størst potentiale for byliv og sammenhæng til de rekreative områder.
- Der kan være mulighed for høj grad af privathed mod syd og vest, hvor bebyggelsen 'taler sammen med villakvarteret'. Her kan evt. være boliger og private uderum.



Offentligt rum
Sorøs Grønne Scene
Foto: STED



Privat



Halvoffentlig overgang - kantzone

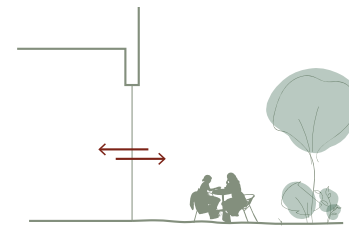
STEDSSPECIFIKKE PRINCIPPER: OPLEVELSESKVALITET

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Vedbæk er en oplevelsesrig by forstået sådan, at størstedelen af byens huse og haver er udført med detaljer, ligger i smukke, grønne haver og er opført i gode materialer. Her skiller Hotel Marina sig ud. Af et stort hotel at være, er oplevelsesværdien udefra ganske lav.

Et nyt projekt skal grundlæggende ændre på det og sikre, at Hotel Marina-grunden fremover bliver et sted, som passer i Vedbæks tradition for sanselige og oplevelsesrige miljøer.

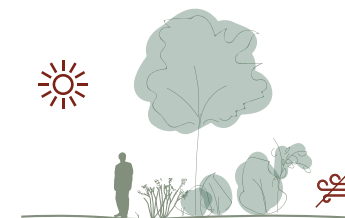
- Hent inspiration i Vedbæks identitet; variation og menneskelig skala med forskydninger, pauser, kig, materialeforskelle.
- Sørg for at arbejde med omhu og detaljering i bygningers base, 'krop' og tag.
- Placér udadvendte aktiviteter i stueplan og forbind inde og ude blødt, så der skabes oplevelser, liv og tryghed.
- Design byrum med sanselige oplevelser, smukke materialer og detaljer.
- Sørg for at nærheden til naturen fornemmes med blå og grønne elementer.
- Sørg for opholdsmuligheder: siddepladser, rare flader, belysning – og færre biler. Opholdsmuligheder på begge sider af Strandvejen kan give oplevelsen af et sammenhængende rekreativt miljø.
- Arbejd med visuelle forbindelser som indkig, porte og udsigtspunkter forskellige steder på grunden, så der skabes sammenhæng mellem Marina og Øresund, havn og strande.
- Sørg for at skabe gode nicher og kroge med arkitektur og placering af bygninger, hvor mikroklimaet er skønt med læ og sol.



RAR KANTZONE



INVITATION TIL OPHOLD



GODT MIKROKLIMA



Rare og aktive kantzoner
STAY HOTEL, Nordhavn
Foto: STED



Invitation til ophold - læ og sol
Foto: Mecanoo



Oplevelser og lokal identitet
Hesnæs havn
Foto: Line Eriksen

STEDSSPECIFIKKE PRINCIPPER: FORBINDELSER

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

Vedbæk har en række skønne stier, der løber på tværs gennem byen og tilbyder alternative, sanselige ruter, som leder frem til nogle af byens vigtige mødesteder.

Vedbæk har dog også en række større veje, som fortrinsvist er udformet med henblik på biler. Hotel Marina er i dag også udtryk for "bilernes logik". Det er visionen, at et fremtidigt projekt skal trække det over mod en menneskelig logik, bl.a. ved at udnytte grundens centrale beliggenhed til at etablere flere, skønne stier - og visuelle forbindelser, der inviterer ind og giver oplevelser.

- Brug Marina-ejendommen til at binde byen bedre sammen - mellem de to tyngdepunkter: havet og bymidten.
- Prioritér fodgængere med stier gennem og langs Marina; fokus på tilgængelighed, materialekvalitet, belysning og wayfinding - og sørg for, at nye stier kobles til eksisterende stisystemer - fx fra Olesvej
- Parkering i konstruktion - altså i eller under bygningerne - kan give 'bløde' byrum.
- Strandvejen skal gøres lettere at krydse. Lav forsøg med lavere fartgrænser i sommerperioden og arbejd med belægninger og nedskalering af vejrum, fx med træer, der 'nudger' til at sænke farten.
- Arbejd med kig, passager og porte i bygninger. Det nedbryder skalaen, inviterer ind, vækker nysgerrighed og giver oplevelser.
- Skab forskellige typer visuelle forbindelser - både panorama (vue over vandet) og indrammede kig (fx indkig til haverum).



Rare passager



Panorama



Indrammet kig



Nedskalering af vejrum

Marianne Levinsen Landskab
Foto: STED Arkitekter

STEDSSPECIFIKKE PRINCIPPER: TÆTHED OG HØJDER

NEDSLAG VED HAVNEN OG STRANDENE

BYGNINGER SKAL FORHOLDE SIG TIL OMRÅDETS KARAKTER

Da Hotel Marina blev opført i 1965, var bygningen en fremmedartet størrelse i stil, skala og udformning. Det er bygningen for så vidt stadig. Et nyt projekt eller renovering skal derfor rette op på den udfordring ved, at byggeriets skala, højde og tæthed forholder sig til, hvad der er særligt ved Vedbæks karakter.

- Varierende bygningshøjder på to til fire etager matcher bygningstyper langs denne strækning af Strandvejen.
- Enkelte steder kan bebyggelse udformes, så det formidler overgang til nabobebyggelse i lavere skala.
- Enkelte begrænsede steder kan bebyggelsen komme op i fem etager (som det nuværende Hotel Marina) og bidrage til variation og mindre fodaftryk.
- Bebyggelsen bør trappe ned mod Strandvejen for at matche den karakteristiske skala og understøtte oplevelsen af terrænskiftet.
- Mellemrum mellem bygninger eller bygningsdele og tilbagetrækninger i facader kan skabe variation og mulighed for ophold.
- Bygninger placeres og designses, så rummene mellem dem har en god kvalitet, størrelse, og udformning med kroge og godt mikroklima.
- Mellemrummenes kvalitet prioriteres; hellere mindre byrum af høj kvalitet end et stort, udflydende areal uden ejerskab.
- Den nuværende kommuneplanramme fastholdes for så vidt angår bebyggelsesprocent (90%) med mulighed for begrænset øget fortætning under forudsætning af, at bebyggelsen bidrager positivt til bymiljøet og den arkitektoniske kvalitet. Et nyt projekt eller en renovering må ikke føre til et højere byggeri end det eksisterende.



Tættere og lavere

Nord Arkitekter
Foto: Center for kræft og sundhed



Variation i voluminer



Lokal indpasning



VARIATION I HØJDE OG TÆTHED

BEVARING ELLER NY BEBYGGELSE

HOTEL MARINA

Hotel Marina-grunden har været rigt debatteret i forbindelse med udarbejdelse af Vedbæk Visionsplan. Tidligere har der været fremlagt planer om at tilvejebringe en ny lokalplan for området, som indeholdt mulighed for nedrivning af hotellet og opførelse af ny bebyggelse.

I 2023 fremstår Hotel Marina slidt, og hotellet formår med sin arkitektur og omgivende byrum ikke at være det levende sted, som det historisk har været. Hotel Marina-grunden kalder derfor på fornyelse.

Der har dog også været borgere, der har talt for bevaring af ejendommen som et historisk og identitetsskabende element, hvor der særligt har været ønske om at bibeholde hotelfunktionen og renovering med henblik på forskønnelse.

Uanset om den eksisterende ejendom bevares og udvikles, eller der opføres ny bebyggelse, bør visionsplanens principper og pejlemærker for udvikling af ejendommen følges. Til højre er opridset hvilke udfordringer og muligheder, der er ved henholdsvis bevaring og udvikling af den eksisterende ejendom og opførelse af en ny ejendom.



BEVARING OG UDVIKLING AF EKSISTERENDE EJENDOM

POTENTIALER

- Mindre støj, møg og røg end ved nedrivning og nybyg
- Måske mere bæredygtigt ved renovering
- Vi ved, hvad vi har, ikke hvad vi får

UDFORDRINGER

- Manglende imødekommenhed af udviklers ønsker kan føre til tomgang og forfald
- Nuværende bygning er slidt og utidssvarende
- Vanskeligt at få hotellet til at passe med Vedbæks identitet

NY BEBYGGELSE

POTENTIALER

- Projektet kan styres med en ny og detaljeret lokalplan og binde havn og bymidte bedre sammen
- Parkering kan komme under jorden eller ind i bygningen
- Ny arkitektur, som passer bedre til Vedbæks identitet

UDFORDRINGER

- Klimatungt at bygge nyt
- Risiko for at byggeriet ikke bliver charmerende, at der bliver færre mødesteder og at underum privatiseres
- Nabogener ved nedrivning og opførelse af ny bebyggelse

NEDSLAG: I BYMIDTEN



INTRODUKTION

NEDSLAG I BYMIDTEN

Vedbæk bymidte rummer flere af byens centrale funktioner, som mange besøger dagligt og som rummer potentiale til langt mere, end der i dag er realiseret. Med strategisk tænkning i forhold til funktionerne og rumlig hjælp kan bymidten komme til at fungere langt bedre, end den gør i dag. Som vi udfolder over de kommende sider, opleves bymidten i dag opdelt i to områder, der ikke hænger særlig godt sammen. På den ene side af kystbanen ligger Vedbæk Stationsvejs handelsmuligheder, på den anden side skole, daginstitution og Vedbæk Idrætsanlæg.

Vedbæk Stationsvej er blevet forskønnet for få år siden, men som handsgade opleves den lidt diffus og spredt ud med den største koncentration af byliv tættest på stationen. På den anden side af kystbanen ligger skole og daginstitution omkranset af store parkeringsarealer, der trods et godt, nyt tiltag som skaterbanen, bidrager til en oplevelse af et lidt dødt område.

Et nyt museum for Vedbækfundene og bearbejdning af byrummene på begge sider af stationen kan give Vedbæks bymidte ny energi og en stærk identitet - og tilføre en destination, der gør det spændende at besøge byen.

Som hverdagsfunktion i bymidten er skolen et vigtigt potentiale, og både bygninger og udearealer bør udvikles, så de bliver dejlige rum for fællesskaber på tværs af generationer.

INPUT TIL FREMTIDENS BYMIDTE

I dialogen om visionsplanen har det været tydeligt, at bymidten mangler kraft. Vedbæk Stationsvej er ikke længere den handsgade, der fungerer som 'motor' for livet i bymidten. I stedet opleves den kedelig og med et hensygnende butiksliv - kun få af butikkerne har kvalitet nok til at tiltrække kunder fra et større opland. Med det rigtige forretningskoncept og talent kan meget lykkes, fx. Green Station.

Det kan blive en negativ spiral, hvis det ikke lykkes at revitalisere bymidten med specialbutikker, restauranter og hverdagsfunktioner som læge og apotek. Undervejs i Vedbæksudvalgets arbejde med bymidten er der identificeret et potentiale i at betragte bymidten som mere end en handsgade - og i stedet trække kraft og byliv fra funktioner som stationen og skolen:

- Der har været inspirerende oplæg om at udvikle og udnytte skolens faciliteter inde og ude.
- Analyser, der peger på, at et muligt nyt museum for Vedbækfundene ligger optimalt nær skolen.
- Et nyt projekt for Vedbæk Stationsvej 12 er blevet præsenteret. I projektet indgår et sundhedshus - en idé, som blev lanceret på et åbent borgerevent.
- Stationsbygningen er i perioden blevet omdannet til et kulturhus med et ambitiøst program.



BYSTRATEGISK FOKUS

NEDSLAG I BYMIDTEN

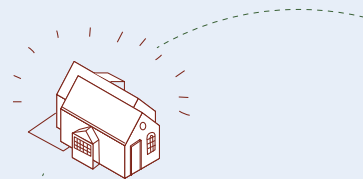
Kystbanen deler bymidten i to meget forskellige dele. Stationen deler den centrale del af Vedbæk i den gamle del med Vedbæk Stationsvej som den gamle hande­lsgade mod øst og den nye del mod vest, som blev opført i 1970'erne.

Som vist i hovedgrebet er det ønsket at skabe bedre sammenhæng på tværs af banen og at tilføje nogle af de kvaliteter fra det gamle Vedbæk til 1970er-byen mod vest, som er kendetegnet ved sin tids planlægning med institutioner, etageboliger og større parkeringsarealer.

Hvis det lykkes at finde midler til at opføre et museum til Vedbækfundene, vil det være oplagt at placere museet på den vestlige side af banen, gerne i tilknytning til skolen og Maglemosen, da fundene blev gjort her. Et nyt byggeri vil samtidig give mulighed for at 'reparere' på nogle af de planlægningsmæssige udfordringer, tilføre kvaliteter, som i dag mangler, samt tilføre en funktion, der både giver Vedbækborgere og besøgende noget at komme efter.

DE FIRE PEJLEMÆRKER FOR UDVIKLINGEN AF VEDBÆK

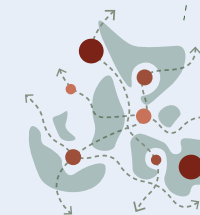
ARKITEKTONISK
EGENART OG KVALITET



NATUREN TÆT PÅ



RUM FOR FÆLLESSKAB TIL
HVERDAG OG FEST



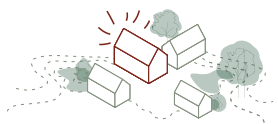
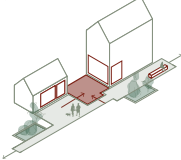
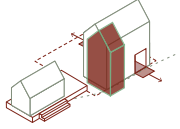
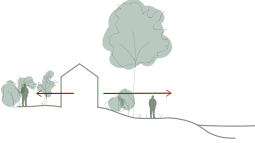
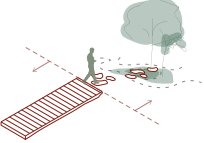





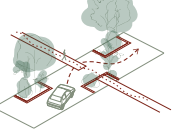
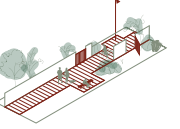
SANSELIGE FORBINDELSER
OG PERLER

PRINCIPPER

NEDSLAG I BYMIDTEN

Skal bymidten komme til at hænge bedre sammen og blive et attraktivt centrum for en del af byens liv, skal de projekter, som allerede er i spil, og dem, som må vise sig de kommende år, udvikles ud fra de **generelle principper**, som visionsplanen her har udviklet for hele Vedbæk. Det er principper, som skal fastholde og sikre Vedbæks identitet fremover. Principperne for hele Vedbæk er overordnede og generelle og er nærmere udfoldet tidligere i visionsplanen og gentaget her til højre.

Ud over at følge de generelle principper i visionsplanen, skal bymidten også følge en række **stedsspecifikke principper**, som udspringer af en analyse af bymidtens historie og karakter og af, hvilke særlige udfordringer og muligheder der er netop her. Disse principper udfoldes over de næste sider.

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1. ARKITEKTONISK EGENART OG HØJ KVALITET</p> | <p><i>Følg arkitekturpolitikken</i></p>  | <p><i>Skab en en venlig og grøn kantzone</i></p>  | <p><i>Skab Variation</i></p>  |
| <p>2. NATUREN TÆT PÅ</p> | <p><i>Skab sammenhæng mellem bygninger og landskab</i></p>  | <p><i>Byd velkommen til det grønne</i></p>  | <p><i>Iscenesæt naturoplevelser</i></p>  |
| <p>3. RUM FOR FÆLLESSKAB TIL HVERDAG OG FEST</p> | <p><i>Synliggør aktiviteter og skab synergi gennem organisering</i></p>  | <p><i>Giv plads til hverdagsliv og fællesskab i byens destinationer</i></p>  | <p><i>Skab Byrum og forbindelser hvor mennesker mødes</i></p>  |
| <p>4. SANSELIGE FORBINDELSER OG PERLER</p> | <p><i>Priorité Vedbæks særlige steder</i></p>  | <p><i>Skab bløde vej- og stiforløb</i></p>  | <p><i>Vælg smukke materialer</i></p>  |

BYMÆSSIG KONTEKST

NEDSLAG I BYMIDTEN



Baggrundsfoto: SDFI

HISTORIEN - BYTYPER OG MANGLENDE SAMMENHÆNG

NEDSLAG I BYMIDTEN

DEN MODERNISTISKE BY VEST FOR BANEN



På vestsiden af kystbanen ligger bl.a. skolen, daginstitutionen, Vedbæk Idrætsanlæg og boligområdet Flintemarken. Området blev opført i 1970'erne og er præget af den tids arkitektur og byplanmæssige logik: meget store bygninger uden mange detaljer og indgange. Hver bygning forholder sig mere til sin egen matrikel end til, hvad der ligger ved siden af og rundt om. Store parkeringsarealer signalerer en forrang for biler frem for gående og cyklister. Selvom parkeringsarealerne er værdifulde for pendlere, er der dog i dag også fokus på, at miljøet bliver 'menneskeliggjort' med mere sanselighed, bedre skala, skønne steder til ophold, mere at opleve og bedre forhold for gående og cyklister.

Opførelsen af nye boligbebyggelser ved Henriksholm 'trækker Vedbæk mod vest'. Boligområdet Flintemarken er renoveret og fremstår mere venlig i sit udtryk, og flere borgere benytter nu Maglemosen som rekreativt område. Samlet set kalder det på en stærkere sammenhæng med resten af byen.

DEN ÆLDRE BYMIDTE ØST FOR BANEN



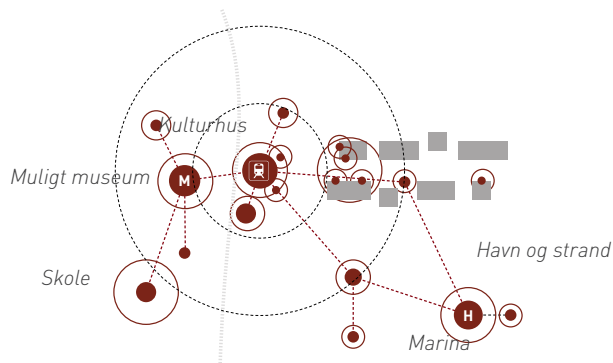
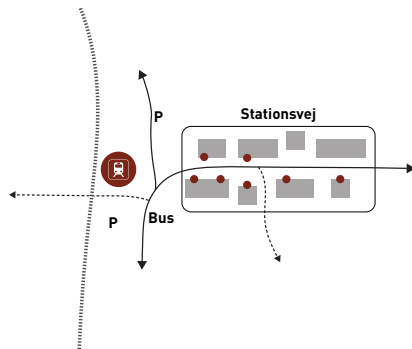
Foto: Det gamle Vedbæk

Vedbæk bymidte øst for kystbanen er anlagt for mange år siden, hvor Vedbæk især bestod af villaer beliggende i haver og i en klassisk bystruktur, hvor veje med fortove giver husene orientering og retning. Over tid udviklede Vedbæk Stationsvej sig til byens samlende handsgade, og derfor er gaden over tid udbygget med nyt byggeri sådan, at Vedbæk Stationsvej i dag udgør en eklektisk samling af byggeri – nogle med udadvendte funktioner og andre med afvisende og lukkede facader, der ikke helt samler sig i en ny, fælles fortælling. Bygningerne forholder sig med andre ord ret forskelligt til, at de ligger på en handsgade.

Selve stationsbygningen udgør en af Vedbæks historiske bygninger, fuld af identitet, og med nye kræfters ambitioner om at gøre stationen til kulturhus er der skabt et nyt attraktivt mødested centralt i bymidten for alle generationer. Disse overvejelser tilsammen betyder, at den klassiske bystruktur her på østsiden med lidt hjælp kan blive en mere nutidig ramme for en vigtig del af byens liv.

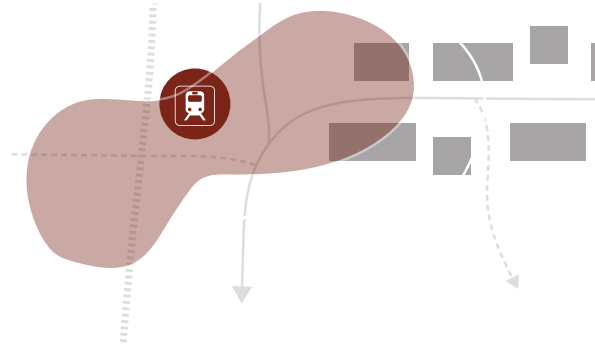
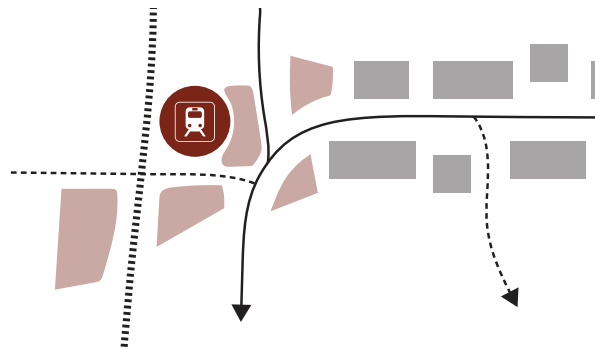
TRE BYSTRATEGISKE GREB

NEDSLAG I BYMIDTEN



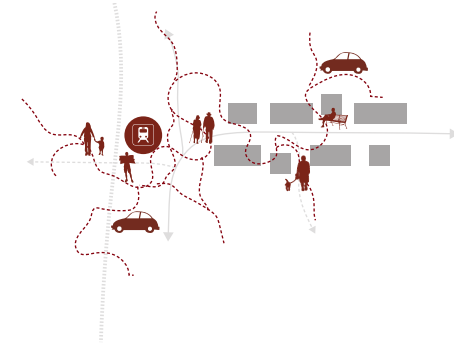
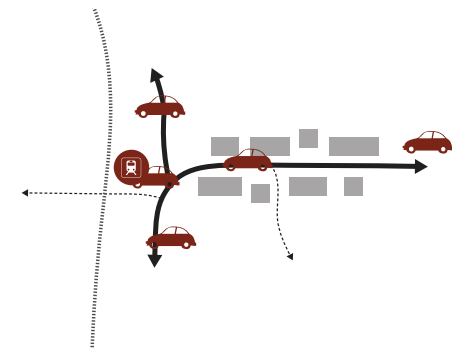
FRA 'ØER' TIL NETVÆRK

Fra en træt handelsgade med enkeltstående butikker til et forbundet netværk af butikker, hverdagsmødesteder og attraktioner, eks. Vedbæk Skole, et muligt nyt museum for Vedbækfundene og Kulturhuset i den gamle station.



FRA MANGLENDE SAMMENHÆNG TIL SAMLET KNUDEPUNKT I BYEN.

Fra usammenhængende og løsrevne byrum til sammenhængende pladsdannelse, der fremhæver stedets betydning som ankomst og knudepunkt i byen.



FRA VEJRUM TIL BYRUM

Fra trafikalt knudepunkt på bilernes præmisser til et rart og spændende byrum, der inviterer til at bevæge sig i roligt tempo og tage ophold.

STATIONSTORVET

NEDSLAG I BYMIDTEN

Området omkring stationen har potentiale til at blive et rart og sammenhængende byrum. Dels ved at områderne øst for og vest for banen kobles bedre, dels ved at give bedre plads til gående og til ophold. Der findes mange gode eksempler på, hvordan byrum kan anlægges, så de tydeligt signalerer, at fodgængere har forrang, og at bilerne er 'gæster', som lister sig gennem. Hvis området omkring stationen skal omdannes til et samlende stationstorv, er det vigtigt at:

- Hverdagslivet indtænkes som en ressource for byliv, fx et særligt sted, hvor forældre afleverer børn i skolen.
- Der etableres udadvendte funktioner, der er synlige og aktive, f.eks. kan aktiviteterne i kulturhuset, i skolen og i et nyt museum skabe oplevelser og liv i byrummet. I byrummet ved kulturhuset kan gives plads til fx markedsplads på fremtidigt torv til understøttelse af handelslivet
- Der gives plads til ophold og leg - især der, hvor der er et godt mikroklima med sol og læ. Fx kan flytning af cafeens udeservering skabe et langt mere attraktivt miljø at opholde sig i.
- Der skabes design- og materialemæssig sammenhæng og kvalitet i byrummet, fx ens kvalitetsbelægninger, særligt byrumsinventar, belysning, springvand og begrønning.
- Tunnellen under banen gøres rarere og trygkere at færdes i - og der skabes synlig sammenhæng mellem øst- og vestsiden.



Stationsplads, Hedehusene - Eksempel på en stationsplads
Juulfrost Arkitekter
Foto: Fokdal Springvand



Måløv Aksen - inspiration til en rarere og trygkere tunnel
ADEPT
Foto: Leif Tuxen, Realdania



En café med udeservering kan skabe byliv
Foto: Except Integrated Sustainability

VEDBÆK STATIONSVEJ: FRA VILLAVEJ TIL HANDELSGADE

NEDSLAG I BYMIDTEN

1954



Foto: Danmark set fra luften

I 1954 var Vedbæk Stationsvej en klassisk villavej, hvor husene havde hver sin have. Nogle huse havde butikker og værksteder, som gjorde vejen mere livlig end nogle af de mere tilbagetrukne og stille villaveje i Vedbæk.

Bygningsmæssigt lignede Vedbæk Stationsvej dog så mange andre veje i Vedbæk, præget af de grønne haver, når man passerede forbi. Bygningerne var forskellige, mange udført i detaljerig arkitektur, karnapper, kvister og frem- og tilbagerykninger. Det gjorde vejen til en oplevelsesrig og sanselig gåtur, hvor man hele tiden kom forbi noget nyt. Stationsbygningen for enden af vejen udgjorde et markant sigtepunkt, dengang med ganske meget plads rundt om, der fungerede som et åbent stationstov.

1976



Foto: Danmark set fra luften

Vedbæk Stationsvej er nu en rigtig handelsegade med en del butikker. Men der er også begyndt at ske noget andet. Villaer bliver revet ned og erstattes af andre typer af bygninger.

Mest markant er byggeriet tæt ved banen, og byggeriet længst mod øst, der anlægges med en helt lukket facade ud mod vejen. Især den sidste bygning bryder med Vedbæk Stationsvejs hidtidige præg som handelsegade og signalerer en ny og hårdt afvisende kant mod byen.

2023

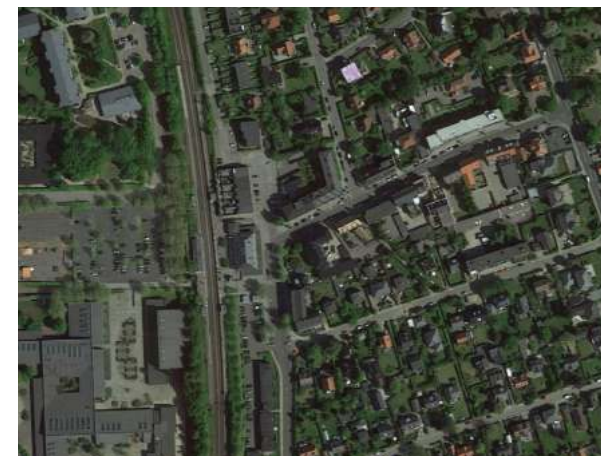


Foto: SDFI

Vedbæk Stationsvej har brug for revitalisering. Som mange andre handelsegader i mindre danske byer lider stationsvejen under, at meget handel er rykket online. De frisører, madsteder og sundhedsklinikker, som er tilbage, er ikke nok til at generere liv og oplevelse.

For få år siden er sket en forskønnelse af selve Stationsvej, men i samme periode har flere bygninger desværre fulgt udviklingen fra 1970erne og lukket facaderne til.

Nord for stationen er der et lille butikstov med dagligvare og sammen med kulturhuset i den gamle stationsbygning, flytter bylivet til den vestlige ende af stationsvejen.

VEDBÆK STATIONSVEJ 12

NEDSLAG I BYMIDTEN

Ejendommen på Stationsvej 12, 'Elysium', er et af de få spor efter den tid, da Vedbæk Stationsvej var en villavej med fritliggende huse og grønne haver. I 2023 fremstår huset slidt, og de nuværende ejere ønsker at erstatte ejendommen med en ny, der kan tilføre nye funktioner til bymidten. Hvor der tidligt i processen blev talt om at opføre dagligvarebutik og boliger, har grundejeren i skrivende stund fremlagt et forslag om at nedrive den eksisterende bygning og opføre sundhedshus og boliger.

Der har dog også været borgere, der har talt for en bevaring af ejendommen som et historisk og identitetsskabende element - fx med funktioner som kreative værksteder, café og lokaler for mindre virksomheder.

Uanset om den eksisterende ejendom bevares og udvikles, eller der opføres en ny, bør visionsplanens generelle principper, og principperne beskrevet på forrige side, følges. Til højre er ridset op, hvilke udfordringer og muligheder der er ved henholdsvis bevaring og udvikling af den eksisterende ejendom og opførelse af en ny ejendom.



BEVARING OG UDVIKLING AF EKSISTERENDE EJENDOM

POTENTIALER

- Kan bidrage til øget oplevelsesrigdom afhængigt af anvendelsen.
- Styrkelse af Vedbæks Stationsvejs karakteristiske identitet.
- Bevaring af en historisk ejendom, som formidler Vedbæks historie.

UDFORDRINGER

- Risiko for, at der ikke kan findes en anden anvendelse end den nuværende (bolig).
- Det er usikkert, hvilke relevante og bylivsskabende funktioner, den eksisterende ejendom kan rumme.

NY EJENDOM

POTENTIALER

- En ny ejendom kan potentielt samle en række sundhedsfunktioner og blive et nyt sundhedshus med apotek og café.
- Et nyt sundhedshus kan give stationsvejen og Vedbæk bymidte en attraktion og understøtte byliv i kraft af mange dagligt besøgende.

UDFORDRINGER

- Stationsvej kan blive mindre grøn og mere bymæssig.
- Vedbæk bymidte kan miste en ejendom, som formidler Vedbæk Stationsvejs historie og udvikling.

VEDBÆK STATIONSVEJ - PRINCIPPER

NEDSLAG I BYMIDTEN

Når bygninger ændres, eller der bygges ny på Vedbæk Stationsvej, er det vigtigt, at byggeriet er med til at understøtte Vedbæks særlige egenart – og bidrage til at skabe en smuk og oplevelsesrig bymidte.

Ud over de generelle principper, er det her særlig vigtigt at have fokus på den arkitektoniske kvalitet og sørge for:

- At der etableres **udadvendte funktioner i stueplan**, der er synlige og aktive, så de bringer liv i byrummet.
- At der skabes små **nicher og pladser** ved hjælp af tilbagetrækning af gadefacader og bearbejdning af kantzonen.
- At nicher og små pladselementer får et godt **mikroklima** (læ og sol) og mulighed for små **uformelle hverdagsmøder og ophold**.
- At kantzonen bliver **mere grøn end grå** ved at plante træer, buske eller andet grønt.
- At der er **kig og passage** til bagvedliggende bygninger og haverum, så der skabes **oplevelsesrigdom** (eventyr og skjulte perler).
- At bygninger designes med **detaljer og variation** i volumener, facadeproportioner og detaljer, så der opnås en **menneskelig skala**.



Vedbæk Stationsvej 12, cirka 1920: hent inspiration i stedets kvaliteter: skala, detaljer, aktive facader, det grønne.
Foto: Det gamle Vedbæk



Udstilling af planter skaber bløde overgange mellem gade og bygning.



Et sundhedshus med bl.a. lægeklinik, fysioterapi og apotek kan bidrage til at skabe liv i bymidten.
Foto: Praxis



En menneskelig skala med nicher, forskydninger og plads til ophold i Center for Kræft og Sundhed i København.

NORD Arkitekter
Foto: Center for kræft og sundhed

NEDSLAG PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER



NEDSLAG PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER

Gode vej- og stiforbindelser bidrager til, at Vedbæk er et attraktivt sted at bo-sætte sig. Selvom byen er omgivet af natur, er der kun godt 25 minutter i bil eller tog til centrum af København. Der er let adgang til Helsingørmotorvejen og Kystbanens forbindelser mod syd og nord, og de seneste års politiske arbejde for hyppigere togafgange har resulteret i, at DSB i 2023 indfører en ny køreplan, hvor Vedbæk får 15 minutters-drift. Desuden er Vedbæk betjent af buslinjer, der kører til Nærum, Holte og Vedbæk.

De gode trafikale forbindelser medfører dog også, at der enkelte steder kan opleves meget trafik, og at bilerne kører for stærkt. Derfor arbejder Rudersdal Kommune med at sænke hastighedsgrænsen med 10 km/t på veje, hvor den i dag er højere end 50 km/t (det må dog ikke medføre, at trafikken flytter over på mindre boligveje). Samtidig arbejder kommunen med at indføre 40 km/t i boligzoner. Kommunalbestyrelsen har i 2023 vedtaget en række initiativer for øget trafikikkerhed i Vedbæk, herunder:

- 3.1. Olgasvej: Etablering af 40 km/t zone med bump. Opsætning af steler i den sydlige del af Olgasvej for at forhindre ulovlig parkering.
- 3.2. Marievej og Larsensvej: Etablering af en lille hævet flade samt yderligere belysning ved stikrydsningerne på begge veje.
- 3.3. Henriksholms Allé: Etablering af 40 km/t zone med bump. Forbedring af ventearealer ved krydsningspunkter.
- 3.4. Sti nummer 9: Ændret afmærkning og beskæring.

På de følgende sider gives forslag til yderligere tiltag, der på kort eller lang sigt kan gøre Vedbæks veje og stier rare og trygge at færdes på – ikke mindst for fodgængere og cyklister. Nedslagene er markeret på kortet således:

- A. Bymidte, skole og Vedbæk Idrætsanlæg
- B. Strandvejen
- C. Boligveje



Baggrundsfoto: SDFI

NEDSLAG PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER

FOKUS: FORBINDELSE MELLEM BYMIDTE, SKOLE OG VEDBÆK IDRÆTSANLÆG

En bedre sammenhæng mellem stationsområdet, skolen og Vedbæk Idrætsanlæg kan gøre det mere trygt og inviterende for især børn og unge at deltage i de mange gode aktiviteter og benytte de gode rekreative muligheder, som fx mosen tilbyder. Samtidig kan det forbedre mulighederne for at inddrage lokalområdet i undervisningen.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Gør tunneller under Kystbanen og Henriksholms Allé rare og trygge med smukke materialer, udsmykning, bedre oversigtsforhold og opgraderet belysning.
- Lav en åbning i hækken ved fodgængerovergang, etabler bedre skiltning og 'portal', der byder velkommen til klubhus og Vedbæk Idrætsanlæg. Samtidig kan der etableres et bedre venteareal for fodgængere, der står ved overgangen.
- Gennem formidling og wayfinding som fx skiltning/afmærkning og by-rumsinventar kan vigtige forbindelser og lokal historie synliggøres. I Vedbæk bør der arbejdes med at binde byen sammen i stiforløbet "Vedbæk fodspor", der knytter bymidten, Maglemosen, skolen og havnen sammen og samtidig formidler Vedbækfundene og Vedbæks historie.
- Etabler evt. et motions-/legelooop på eksisterende stinet og på skolens arealer.
- Arbejd med at sænke hastigheden på Gøngehusvej på strækningen fra Strandvejen til forbi Henriksholms Allé.



Eksempel på wayfinding ved vestkysten.



Bedre sammenhæng mellem skole, Vedbæk Idrætsanlæg og andre rekreative områder.
Baggrundsfoto: SDFI

NEDSLAG PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER

FOKUS: STRANDVEJEN

Strandvejen ligger som en barriere mellem byen på den ene side og havn og strande på den anden. Hvis der skal skabes en bedre sammenhæng og synergi mellem hverdagslivet og funktionerne mod vest og Øresunds herlighedsværdier og rekreative muligheder mod øst, bør Strandvejen bearbejdes.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Lav forsøg med hastighedsnedsættelse til 40 km/t. på Strandvejen (om sommeren) i samarbejde med Nordsjællands Politi.
- Arbejd på at etablere flere overgange over Strandvejen fra Larsensvej til Trørødvej – markér dem med særlige belægninger.
- Nudging; motivér til lavere hastighed, fx med byrumsinventar og vejtræer, der skaber rytme og reducerer vejrummets skala.
- Gør strækningen langs havnen til en attraktiv promenade/boardwalk. Etablér mindre åbninger i hegnet og pænt belagte stier på tværs af havnens p-plads.
- Styrk sammenhængen mellem by og havn og giv plads til fodgængere ved at blødgøre og begrønne parkeringsarealet ved havnen.
- Bænke og små opholdsområder kan skabe et blødere og mere inviterende miljø på havnen og langs Strandvejen.



Eksempel: Hjerting Strandpromenade tegnet af Spektrum Arkitekter er en 660 meter lang promenade i træ, der strækker sig fra Hjerting Badehotel til sejlerklubhuset.

Foto: Realdania



En 'boardwalk' langs Strandvejen og en kantzone langs havnens bygninger kan skabe et rart miljø og bedre sammenhæng.

Baggrundsfoto: SDFI



Strandvejen er en barriere mellem bylivet og livet ved vandet.

NEDSLAG PÅ VEDBÆKS VEJE OG STIER

FOKUS: BOLIGVEJE

Vedbæks boligveje er generelt set grønne og trygge, men flere steder er det ønskeligt at forbedre forholdene for cyklister og gående - med bedre tilgængelighed, sænket hastighed, forskønnelse/oplevelseskvalitet mv. Kommunen har flere steder sat tiltag i værk (som beskrevet tidligere), men en langsigtet strategi for, hvordan boligvejene opgraderes og udvikles kan oplagt tænkes i sammenhæng med planlægningen af fx klimatilpasning, vejvedligehold osv.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Etabler blødere vejforløb i forbindelse med kloak- eller vejarbejder, fx med vejtræer og grønne eller blomstrende bede (evt. regnbede, hvor det er muligt), der forskønner og virker hastighedsdæmpende.
- Markér stiovergange med belægninger og indgange til stier med 'porte' - og eventuel små opholdspladser med en bænk og en særlig lampe.



Eksempel: Regnbede på en villavej i Middelfart

Middelfart Kommune og Realdania
Foto: Realdania



Eksempler på boligveje og stikrydsninger, hvor opgradering kan være relevant

Baggrundsfoto: SDFI



Karakteristiske boligveje og stier i Vedbæk

NEDSLAG FOR BØRN OG UNGE



NEDSLAG FOR BØRN OG UNGE

Vedbæks børn og unge har i dialogen om Visionsplanen givet udtryk for, at de er glade for at bo i Vedbæk – at her er trygt og dejligt, og der er mange gode fritidstilbud. Tennis, gymnastik, fodbold og vandsportsaktiviteter er særligt populære.

Byens større børn og unge mødes især på fodboldbanen, i skaterparken Gertrud, på og omkring stationen, i klubben, på Vedbæk Stationsvej og ikke mindst på nord- og sydstranden, der er et populært samlingssted i sommerhalvåret. Der er altså tale om mere eller mindre formelle og organiserede aktiviteter og mødesteder.

Alligevel er der rum for forbedringer, især når det kommer til at forbedre faciliteterne for foreningslivet og skabe inspirerende og trygge mødesteder. De børn og unge, der har bidraget i dialogen om visionsplanen, ønsker blandt andet:

- Steder man kan gå indenfor (især om vinteren), fx en ungecafe eller udvide åbningstider i klubben. Bedre toiletforhold i tilknytning til udearealer.
- Bedre tryghed især ved skolen, stranden, tennisklubben og i Flintemarken. Det handler i høj grad om belysning.
- Flere/bedre faciliteter til sport og bevægelse - også mere alternative former.
- Medskabelse: nogle siger, at de gerne vil være med til at indrette og dekorere et uderum.
- Bedre kommunikation af de aktiviteter, der foregår i byen - både de åbne og dem, der kræver tilmelding eller medlemskab.

På kortet til venstre er fremhævet tre områder, hvor det giver særlig mening at arbejde med bedre tilbud til børn og unge, nemlig arealerne omkring skolen, klubben og Vedbæk Idrætsanlæg samt Sydstranden, der kan supplere Nordstranden som uformelt mødested.



Der findes mange tilbud for børn og unge i Vedbæk – de fleste har dog formel karakter og kræver medlemskab eller tilmelding.

Baggrundsfoto: SDFI

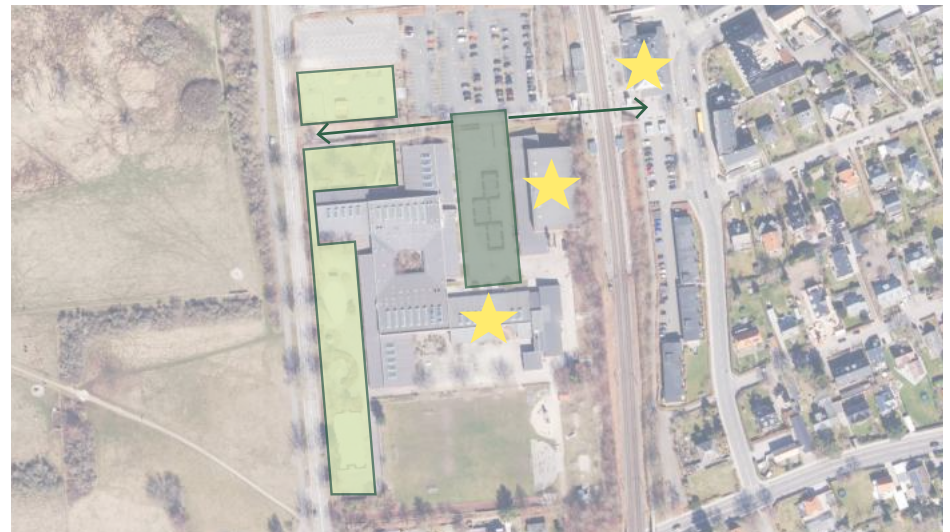
NEDSLAG FOR BØRN OG UNGE

FOKUS: VEDBÆK SKOLE

Bymidten har gode potentialer for synergi mellem forskellige hverdagsfunktioner og rekreative områder. Hvis disse potentialer skal gavne Vedbæks unge bør udvalgte udearealer designes efter deres behov og ønsker - i samarbejde med de unge selv. Og eksisterende faciliteter skal sættes i spil på nye måder, så de bliver mere tilgængelige. Et godt sted at starte er 'Aktivitetsoasen Gertrud', som er udviklet til de unge - og som er et populært sted at mødes og være aktive sammen.

FORSLAG TIL TILTAG

- Udvikl 'Gertrud' og udearealerne mod vest (gode, trygge rum med selvorganiserede aktiviteter for unge). Design, dekorer og driv området sammen med de unge.
- Gør skolegården til et grønt byrum for alle generationer - et byrum, der kobler sig på stationsområdet/bymidten.
- Etablér en legeplads for de helt små ved Bakkehuset eller på udearealerne ved skolen, evt. ved nyt Museum for Vedbækfundene og stationen.
- Forbedre foreningsfaciliteterne på skolen, fx supplerende springgrave mv. i hallen.
- Gør det lettere at benytte skolen udenfor åbningstid (forenings- og forsamlingshus). Det kan fx ske gennem bedre samarbejde/organisering, kommunikation og gode, fleksible bookingsystemer.
- Kommunikér aktiviteter på platforme, som de unge benytter.
- Afhold aktiviteter og events på Vedbæk Kulturhus målrettet unge - involvér evt. unge i planlægning og afvikling.



Skolens udearealer ligger centralt i forhold til stationen og bymidten - og der er allerede et godt og inspirerende miljø for unge omkring Gertrud, som kan videreudvikles

Baggrundsfoto: SDFI

NEDSLAG FOR BØRN OG UNGE

FOKUS: VEDBÆK IDRÆTSANLÆG

Ung i Rudersdal driver en klub for unge i en pavillon på den nordlige del af Vedbæk Idrætsanlæg. Der er tilbud for forskellige aldersgrupper på forskellige tidspunkter, men det er især de ældre børn, der benytter tilbuddene. Klubbens rolle i børnenes og de unges hverdag kan styrkes, hvis den gøres mere synlig og tilgængelig og der skabes bedre mulighed for uformelle ophold på udearealerne. Det kan også skabe en bedre sammenhæng til sportsaktiviteterne på Vedbæk Idrætsanlæg – både forældrenes og børnenes.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Gør klubben og Vedbæk Idrætsanlæg mere åbne og inviterende (hul i hækken, 'portal', skiltning - se også under forslag til trafik-tiltag).
- Skab sammenhæng mellem klubben og de organiserede sportstilbud, fx med fælles arrangementer og ophold i uderum.
- Udvikle fodboldtilbuddet i Vedbæk til de mindre børn.
- Gør arealerne omkring klubben inviterende og trygge steder at opholde sig (terrasse, minitribune, belysning).
- Faciliteter til alternativ bevægelse, fx bordtennis, trampolin eller gynges.
- Styrk kommunikationen af, hvad der foregår hvornår – både foreningsaktiviteter og aktiviteter, der ikke kræver tilmelding.



En lettere og mere synlig indgang til klubben og en opgadering af udearealerne omkring den kan gøre det mere attraktivt at komme her - og skabe synergi til sportsaktiviteterne..

Baggrundsfoto: SDFI

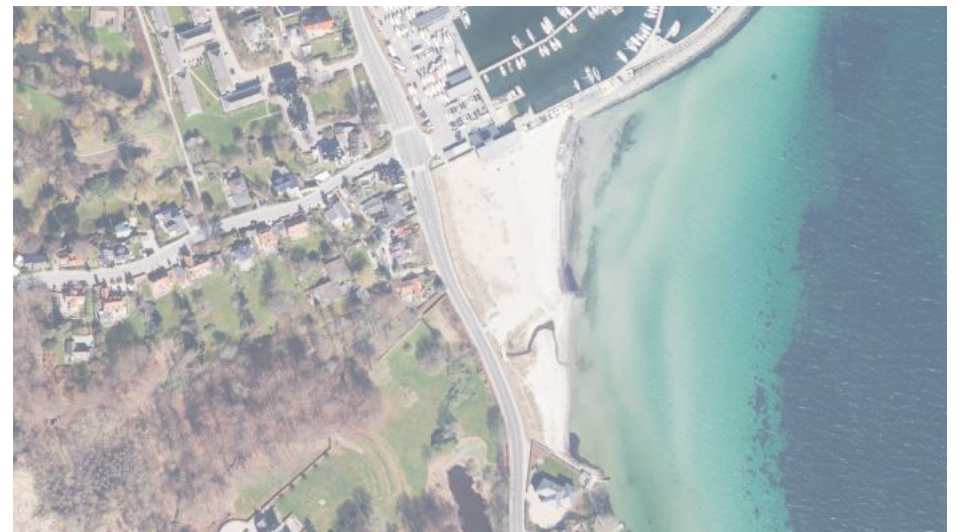
NEDSLAG FOR BØRN OG UNGE

FOKUS: SYDSTRANDEN

I dag er Nordstranden et meget yndet mødested for de unge - her kan de hygge og feste i sommerhalvåret. Nogle unge har foreslået, at Sydstranden kan 'tage noget af trykket', hvis den gøres mere attraktiv og tilgængelig. Det er dog fortsat vigtigt, at Sydstranden fastholdes med en mere naturpræget karakter blot med flere muligheder for aktivitet i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Sydstranden er dog omfattet af strandbeskyttelse og andre reguleringer, hvilket betyder, at det er ikke muligt at etablere blivende faciliteter.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Kommunikation af nuværende aktiviteter (vandski, surf, yoga, træning).
- Foreninger kan arrangere events sammen med de unge på Sydstranden.
- Styrk muligheden for selvorganiserede og spontane aktiviteter, fx med en grejbank og midlertidige faciliteter (grillsteder og lignende)
- Skab en attraktiv forbindelse mellem Nordstranden og Sydstranden med en promenade/boardwalk langs Strandvejen (se også forslag til trafiktiltag).



Sydstranden kan være et attraktivt supplement til Nordstranden, der tiltrækker mange unge i sommerhalvåret - men det kræver, at der er lidt mere at komme efter...

Baggrundsfoto: SDFI

NEDSLAG FOR SENIORER



NEDSLAG FOR SENIORER

I forbindelse med udarbejdelsen af visionsplanen har mange seniorer været aktive i dialogen og givet udtryk for deres ønsker for fremtidens Vedbæk. Mange af deres input har drejet sig om Bakkehuset, men der er en generel interesse i at skabe en by, der er tryk og dejlig i alle livsaldrer:

- Mange sætter pris på nærheden til naturen og er ikke mindst glade for livet i havnen, på strandene og i vinterbadeklubben. Også Maglemosen, hundeskoven og Enrum lokker byens seniorer ud.
- Det er oplevelsen, at det har stor betydning for de ældre borgeres trivsel og sundhed, at de mødes med andre og er aktive og engagerede; det forebygger og modvirker ensomhed og sygdom. Der er derfor også et fokus på, at ikke alle seniorer 'kommer ud over rampen' og tager del i aktiviteter og fællesskaber; der efterlyses især en indsats for at få mændene med.
- Bakkehuset er et meget værdsat samlingssted med en skøn atmosfære. Huset er en smuk ramme om et aktivt seniorliv, og det er værdsat, at der er mulighed for at mødes på alternative måder – ikke kun 'kaffe og kage', men også yoga og debathold.
- Der efterlyses flere fællesaktiviteter, fx mere fællesspisning eller loppemarked ('noget der samler folk og ikke er for dyrt!').
- Der har i visionsprocessen været mange diskussioner om, hvordan og hvor man kan skabe mødesteder på tværs af generationer. Nogle mener, at Bakkehuset let kan åbnes mere for flere, mens andre tror, at det kan udfordre stedets kultur og fællesskaber, hvis der fx åbnes for unge. Der har også været peget på andre steder i byen, fx skolen og uderummene omkring den og det nye kulturhus i den gamle stationsbygning.



Der findes gode tilbud og fællesskaber for seniorer i Vedbæk – ikke mindst i Bakkehuset, der huser en lang række værksteder og aktiviteter, og siden 2022 også et bibliotekstilbud.

NEDSLAG FOR SENIORER

FOKUS: TILGÆNGELIGHED OG TRYGHED

Vedbæk er en dejlig by at bevæge sig rundt i - men mange steder er der plads til forbedring, når det gælder tilgængelighed og tryghed. Det ville være til gavn for byens seniorer - men også for fx mennesker med funktionsnedsættelser og småbørnsfamilier.

Tilgængelighed og tryghed skal altid tænkes ind, når der udvikles nye bygninger og byrum, men det ville også være godt at udvikle og udføre to-tre eksempelprojekter, der kan blive forbilleder, når det gælder inkluderende rum i byen.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Skab god tilgængelighed på stier, veje og pladser med gode belægninger, ledelinjer, ramper osv. Sørg for, at man ikke skal for lange omveje, hvis man er kørestolsbruger.
- Sørg for belysning, der gør det lettere og tryggere at færdes i byen om aftenen.
- Offentlig transport skal udvikles, så det er let for borgere uden egen bil at deltage i byens liv.
- Sørg for godt placerede og tydeligt afmærkede handicapparkeringspladser mange steder i byen - og håndhæv parkeringsregler, så biler ikke blokerer adgangsveje.
- Opstil mange, gode og skønt placerede bænke, hvor man kan få et hvil og nyde udsigten til Vedbæks mange herligheder.
- Gør fællesskaberne og de gode tilbud mere tilgængelige for dem, der måske har svært ved at bryde ensomheden. Det kan fx ske ved at etablere og understøtte netværk mellem borgerne, styrke kommunikationen, være opøgende og arrangere fællesspisning og lignende.



Byrum, veje og stier skal udvikles med fokus på tilgængelighed og tryghed. Det handler bl.a. om gode belægninger og belysning, men også om muligheden for at tage sig et lille hvil på en bänk flere steder i byen.

NEDSLAG FOR SENIORER

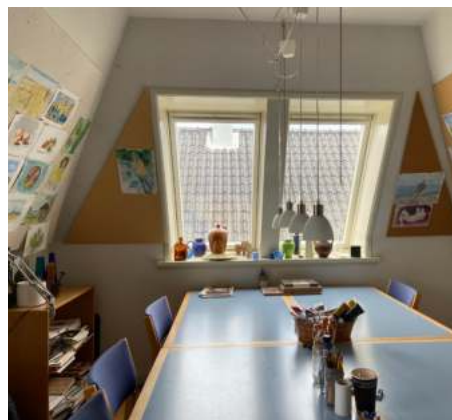
FOKUS: RUM FOR FÆLLESSKAB I BAKKEHUSET

Bakkehuset er et vigtigt kraftcenter i Vedbæk - et mødested, der danner ramme om fællesskaber mellem seniorer og er medvirkende til, at mange holder sig aktive - både fysisk, mentalt og socialt.

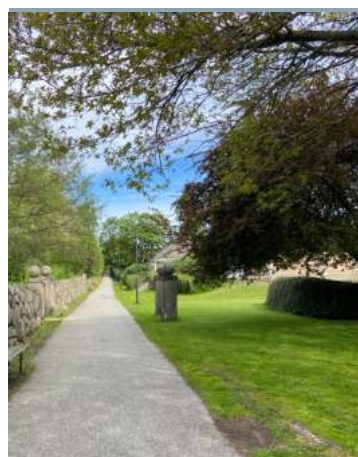
Ud over værksteder, café og samlingsrum er der i 2022 blevet indrettet et bibliotekstilbud i stueetagen.

FORSLAG TIL TILTAG:

- Brug Bakkehuset til formidling af nye initiativer i byen - fx møder og udstillinger om visionsplanen og de projekter, den afføder.
- Etabler flere og bedre faciliteter til fitness – og igangsæt flere fysiske aktiviteter, der kan foregå i vinterhalvåret.
- Arranger fællesspisninger og andet, der modvirker ensomhed – kommuniker bredt og vær opsøgende, så flest muligt kommer med.
- Udvikl udearealerne både foran og bag Bakkehuset, fx med plads til ophold og legeplads (for alle aldre).



Bakkehuset har fine faciliteter; både værkstederne og caféen, der har flot udsigt over havnen, benyttes af mange seniorer fra Vedbæk - men også fra andre steder i kommunen.



I uderummene er der god potentiale for at skabe nye mødesteder og plads til aktiviteter. Både forarealet og det fine anlæg bag huset kan udvikles, og gøre Bakkehuset endnu mere attraktivt.

INPUT FRA DIALOGEN: VEDBÆK SET INDE-



VIDEN OM HVERDAGEN - OG VISIONER FOR FREMTIDEN

INPUT FRA DIALOGEN: VEDBÆK SET INDEFRA

Vedbæks borgere har vist et enestående engagement i dialogen om visionsplanen, og det er svært at yde de mange hundrede ideer og kommentarer den fortjente retfærdighed.

Helt overordnet er der en høj tilfredshed med at bo i Vedbæk. Man ved godt, at man er privilegeret ved at bo et sted, hvor der både er kvalitetsarkitektur og dejlige naturoplevelser 'i baghaven' – og samtidig et landsbyagtigt miljø med nærhed og fællesskab. Input til disse emner er opsummeret på denne og næste side.

Nogle enkelte emner har taget særlig plads i dialogen – nemlig Hotel Marina, bymidten, trafik og unge. Input til disse emner har derfor selvstændigt fokus under nedslagene sidst i visionsplanen.

EN DEJLIG HVERDAG

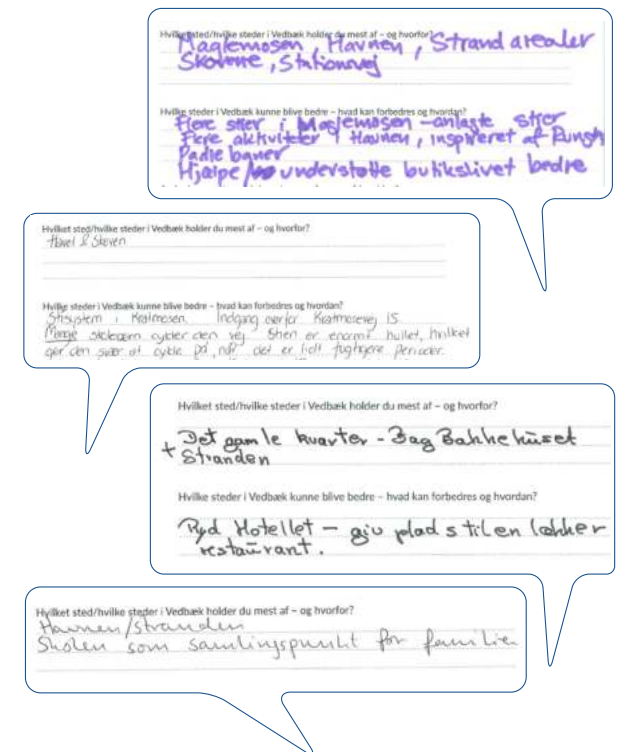
Hverdagslivet i Vedbæk er på mange måder som i en landsby: byens størrelse gør, at man kender hinanden, og hvor man 'går til bageren i morgenkåbe'. Som én sagde, så er badebroen det vigtigste mødested – og det beskriver meget godt den afslappede stemning, der er i byen – selvom den ved første øjekast kan synes formel og 'præsentabel'. Mange borgere oplever dog, at livet i bymidten er blevet fattigere og mere stillestående, og de efterlyser gode specialbutikker, caféer, restauranter mm. på Vedbæk Stationsvej.

ET AKTIVT OG REKREATIVT LIV

Der er gode muligheder for at være aktiv i Vedbæk, og især vandsport, fodbold og tennis har en vigtig plads i hverdagslivet. Det er ikke kun muligheden for at holde sig stærk og sund, men også de stærke fællesskaber i foreningerne, der er vigtige for trivslen. Mange har givet udtryk for, at der også gøres plads til flere og anderledes muligheder for bevægelse, som fx gode legepladser, gedefodbold, basket og padel, men også gode og trygge gå-, cykel- og løberuter i Maglemosen, Trørød Hegn Hundeskov og Enrum Skov.

HAVETS HERLIGHEDER

Kontakten til vandet er en af Vedbæks vigtigste herlighedsværdier – uanset om man er vinterbader i Vikingelauget, er aktiv sejler eller er ung, der hænger ud på Nordstranden. Mange unge har ønsket til flere aktiviteter på vandet og nær vandkanten, men der er dog også bred enighed om, at havnemiljøet ikke skal 'tivoliseres'. Det er en enestående kvalitet ved Vedbæk Havn, at tempoet er roligt, og at miljøet i højere grad er kendetegnet ved frivillighed, engagement og fællesskab end af kommercielle aktiviteter. Når det er sagt, så er der forslag om at skabe lidt flere faciliteter og services – fx en kaffevogn på Sydstranden, en kiosk og bedre wayfinding for gæster udefra.



VIDEN OM HVERDAGEN - OG VISIONER FOR FREMTIDEN

INPUT FRA DIALOGEN: VEDBÆK SET INDEFRA

EN BY, DER ER VÆRD AT VISE FREM

Mange synes, at det er dejligt at bo i en by, som andre har lyst til at besøge – og der er en stolthed og glæde over, at Vedbækfundene måske 'vender hjem' til byen. Der er dog også bekymringer ved at etablere nye destinationer, der tiltrækker besøgende udefra. Bekymringerne handler især om trafik og parkering, og det er vigtigt, at det bliver tænkt ind i planlægningen fra starten.

Der er også fokus på, at destinationer for besøgende udefra samtidig skal bidrage med noget til lokalsamfundet og hverdagslivet, fx ved at et museum placeres tæt på fundstederne og bliver koblet med skolen, så der kan deles faciliteter og så forskning i historien kan inddrages i skolens undervisning. Vedbæk Kulturhus, der er etableret som lokalt samlingssted, har på den anden side potentialet til også at tiltrække besøgende udefra, fx med koncerter og foredrag.

GODE STEDER AT MØDES

Flere nævner, at de gode mødesteder er dér, hvor der er noget at kigge på; liv og mennesker, aktiviteter. Det opstår naturligt de steder, hvor mennesker krydser hinanden, fx ved skolen, stationen og Hotel Marina. Her er der gode muligheder for at skabe rare mødesteder for alle generationer – og møder mellem lokale og besøgende udefra. Byen byder allerede på mange gode samlingssteder – fx Bakkehuset, skolen og de mange for-

eninger – og nu også Vedbæk Kulturhus. Der er et stort ønske om, at man kan mødes på tværs af generationer, men også en anerkendelse af, at det nogle gange kan være rart at kunne mødes med mennesker, der minder om én selv og har samme interesser. Fx er Bakkehuset tiltænkt seniorer – mens de unge især ynder at benytte 'Gertrud' og Nordstranden. Når man spørger byens unge, er de generelt rigtig glade for at bo i Vedbæk – de synes, der er dejligt og trygt. Men de efterlyser også steder, hvor de kan mødes i mere uformelle rammer.

GODE OG TRYGGE VEJE OG STIER

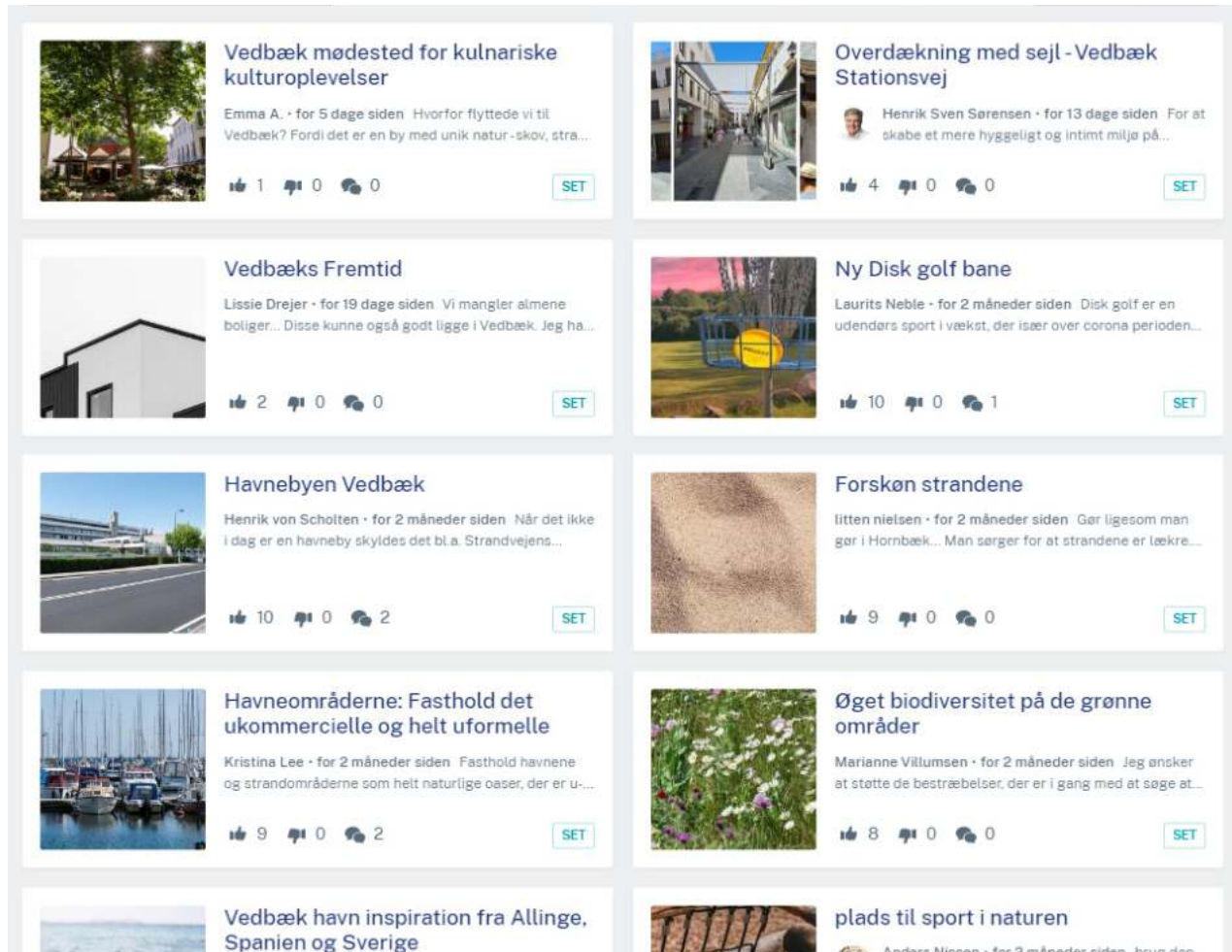
Et af Vedbæks særlige træk er de små smutveje og stier, som mange er glade for at benytte - her kan man trygt bevæge sig mellem byens funktioner - og i Vedbæks naturområder som Hundeskoven og Maglemosen kan man få sin daglige motion og friske luft.

Ønsket om at kunne bevæge sig trygt og i et roligt tempo til fods eller på cykel gælder også byens veje, hvor der er mange forslag om at sænke hastigheden og øge trafikikkerheden. Især de store veje som Strandvejen, Gøngehusvej og Henriks-holms Allé bliver nævnt, men også på de mindre veje er der ønsker om, at det bliver lettere og tryggere at bevæge sig som 'blød trafikant'.



VIDEN OM HVERDAGEN - OG VISIONER FOR FREMTIDEN

INPUT FRA DIALOGEN: VEDBÆK SET INDEFRA



Vedbæk mødested for kulturelle kulturoplevelser
Emma A. · for 5 dage siden · Hvorfor flyttede vi til Vedbæk? Fordi det er en by med unik natur-skov, stra...

Overdækning med sejl - Vedbæk Stationsvej
Henrik Sven Sørensen · for 13 dage siden · For at skabe et mere hyggeligt og intimt miljø på...

Vedbæks Fremtid
Lissie Drejer · for 19 dage siden · Vi mangler almene boliger... Disse kunne også godt ligge i Vedbæk. Jeg ha...

Ny Disk golf bane
Laurits Neble · for 2 måneder siden · Disk golf er en udendørs sport i vækst, der især over corona perioden...

Havnebyen Vedbæk
Henrik von Scholten · for 2 måneder siden · Når det ikke i dag er en havneby skyldes det bl.a. Strandvejens...

Forskøn strandene
litten nielsen · for 2 måneder siden · Gør ligesom man gør i Hornbæk... Man sørger for at strandene er lækre...

Havneområderne: Fasthold det ukommercielle og helt uformelle
Kristina Lee · for 2 måneder siden · Fasthold havnene og strandområderne som helt naturlige oaser, der er u...

Øget biodiversitet på de grønne områder
Marianne Villumsen · for 2 måneder siden · Jeg ønsker at støtte de bestræbelser, der er i gang med at søge at...

Vedbæk havn inspiration fra Allinge, Spanien og Sverige
Anders Nissen · for 2 måneder siden · brug den



VEDBÆK - HVAD NU?

HVAD NU?

Efter Vedbækudvalget har lagt sidste hånd på denne visionsplan på udvalgets afsluttende møde 5. december 2023, skal planen afleveres til Rudersdal Kommunes Kommunalbestyrelse. Det forventes at ske primo 2024. Herefter fungerer visionsplanen som vejledende dokument for den overordnede udvikling af Vedbæk samt retningsgivende for enkeltprojekter i Vedbæk.

Undervejs i visionsudvalgets arbejde er der etableret stærke relationer og netværk på tværs af lokale aktører. Der har været dialog hos udvalgsmedlemmer om at fortsætte samarbejdet på frivillig basis og arbejde for en realisering af dele af visionsplanen.



FÆLLES OM NÆSTE SKRIDT

Realisering af visionsplanen er et fælles ansvar. Visionsplanen foreslår en lang række mindre tiltag, som centrale aktører og borgere kan bidrage til bliver til virkelighed. Det kan ske ved fx aktivt at tage del i bylivsmøderne, og der er de næste 4 år afsat midler til at understøtte mindre projekter/anlæg samt en pulje til events og arrangementer til understøttelse af bylivet. Det kan give mulighed for at få mindre projekter realiseret hurtigt og måske også teste nogle af visionsplanens anbefalinger midlertidigt. Det kunne fx være ved midlertidigt at etablere stationstorvet for at se, hvordan et centralt torv med fx plads til marked, legeplads til de mindste, udeservering mv. kan styrke bylivet.



En midlertidig etablering af stationstorvet som centralt torv kan igangsætte og styrke bylivet.

Foto: Rudersdal Kommune

VISIONSPLANEN ER ROBUST IFT RÆKKEFØLGE

Visionsplanen har en lang række anbefalinger til større projekter, der skal drives af private grundejere og andre interessenter end kommunen. Visionsplanen kan ikke afgøre, hvilke projekter der igangsættes hurtigt, og hvilke der følger efter, da det også vil være afhængigt af grundejernes initiativ. Visionsplanens principper skal ses som bæredygtige og robuste, sådan at de kan anvendes over tid, efterhånden som grundejere og initiativtjere foreslår tiltag i Vedbæk.

Visionsplanen skal derfor ses som et vejledende og inspirerende dokument, som Rudersdal Kommune kan benytte til at guide konkrete projekter efter dialog med projektjere og andre interessenter. Her kan borgere i Vedbæk også bidrage i evt. høringer til at holde fast i visionsplanens visioner.

